

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/028 del 14/09/2023

INTERVENTO	Int. 116 - Lavori di recupero di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263)
CODICE CUP CODICE CIG	G31F17000040006 Z093C76A0C
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	posa di stabilizzato nella corte interna a servizio del fabbricato
IMPORTO MASSIMO DI AFFIDAMENTO	€ 1.600,00 + IVA (di cui € 00,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	D.F. S.R.L.S. con sede in - SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Torcello 3 - p.iva 04771040278
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che nell'ambito dei lavori di recupero dell'immobile in oggetto indicato, affidati all'impresa "Atheste Costruzioni s.r.l." di Este (PD) giusto contratto d'appalto repertorio ATER n. 7902 del 11.09.2019 - lavori di fatto ultimati – si è resa evidente la necessità di eseguire alcune opere complementari alle opere principali, non previste nel relativo contratto, ma necessarie al fine di garantire la piena funzionalità dell'immobile;

CHE in particolare si rende necessario procedere ai lavori di completamento delle pavimentazione all'interno della corte dell'edificio con fornitura e posa di stabilizzato su un'area di circa 50 mq complessivi;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe, individuato sulla base di un'informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa del 13.09.2023;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua qualificazione e professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1 400,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, che viene integrato con l'importo opzionale di € 200,00= per eventuali opere integrative in economia, da contabilizzarsi a misura, adottando il prezzario Regione veneto 2023;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell'intervento, a valere sulla specifica voce "allacciamenti e cottimi", quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell'ambito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante "Marzo 2023";

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del Direttore dei Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. D.F. S.R.L.S. con sede in – SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Torcello 3 - p.iva 04771040278, per l'importo massimo di **1.600,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 14/09/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



PER IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto
IL VICARIO

ATER BELLUNO
dott. ing. Giovanni RIZZARDI



KC