

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/030 del 19/09/2023

CODICE CUP	
CODICE CIG	ZB53C7E3E7
IMPORTO STIMATO	€ 38.000,00 (di cui € 0,00 per oneri della sicurezza), comprensivo di
AFFIDAMENTO	eventuali importi opzionali
DITTA AFFIDATARIA	DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO (TV), VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento/unità immobiliari interessate	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo presunto
Int. 102 - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano T - STRADA PIAI n. 1 (Fg 15, M.le 104,) – Condominiale	343	Intervento di bonifica e vetrificazione serbatoio gasolio, capacità presunta 6mc LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	4.450,00
Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano 1 - VIA ROMA n. 1 (Fg 9, M.le 259, 4) - Ul: 106001050202- Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano 1 - VIA ROMA n. 1 (Fg 9, M.le 259, 3) - Ul: 106001050201- Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano T - PIAZZA 11 GENNAIO 1945 n. 14 (Fg 9, M.le 259, 2) - Ul: 106001050101-	344	Intervento di bonifica con vetrificazione serbatoio gasolio, capacità presunta 3mc LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	4.150,00
Int. 63 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano T - VIA COL DI CUGNAN n. 2 - COL DI CUGNAN (Fg 52, M.le 419,) – Condominiale	345	Intervento di bonifica con vetrificazione serbatoio gasolio, capacità presunta 3mc LAVORI DA TERMINARSI entro il 21/10/2023	41	4.150,00
Int. 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G. BERLENDIS n. 18 - CASTION (Fg 94, M.le 450,) – Condominiale	346	Intervento di bonifica con vetrificazione serbatoio gasolio, capacità presunta 10mc LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	4.450,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - Ul: 100617050102- Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 10) - Ul: 100617050101-	347	Intervento di bonifica con vetrificazione serbatoio gasolio, capacità presunta 3mc LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	4.150,00
Lotto 51 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA MONTE PELF n. 43 (Fg 28, M.le 619,) – Condominiale	348	Cisterna dismessa, SOLO intervento di bonifica serbatoio gasolio LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	1.500,00
Int. 40 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA E. ROSSI n. 1 (Fg 26, M.le 277,) – Condominiale	349	Intervento di bonifica con vetrificazione N. 3 serbatoi gasolio (civici 1,3,7) = 3* 4.150,00 capacità presunta 3mc ciascuno LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023	41	12.450,00
				35.300,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE in conformità alle previsioni del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023÷2025 - che prevedeva una specifica iniziativa pluriennale volta alla verifica ed adeguamento dei serbatoi di gasolio posti a servizio degli immobili di proprietà esclusiva ATER (ritenendosi tale attività

straordinaria a carico dell'Ente proprietario, ferme restando poi le successive verifiche a carico dell'autogestione) – è stato individuato, sulla base dei criteri di priorità formulati nello stesso PTOP, un primo stralcio di impianti da bonificare/ adeguare, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER - , che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 19/09/2023 al prot. ATER 4763;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, essendosi l'O.E. impegnato in particolare all'esecuzione dei lavori prima dell'avvio degli impianti termici per la prossima stagione invernale;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale l'O.E. ha formulato la propria offerta a prezzi unitari per volume del serbatoio da trattare (non essendo note a priori le dimensioni precise, da determinarsi in corso d'opera), per un importo complessivo stimato di € 35.300,00=, che viene integrato con l'importo opzionale di € 2.700,00= per eventuali opere in economia non determinabili a priori, e quindi per l'importo complessivo del contratto di € 38.000,00=

DATO ATTO CHE il contratto verrà stipulato a misura, utilizzando i prezzi unitari offerti e, ove mancanti, quelli contenuti nei prezziari ufficiali di riferimento (Regione Veneto 2023, CCIAA Belluno);

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria a copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio appositamente previsti nel PTOP 2023÷2025 (codice CUI L00092050251202200006);

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO (TV), VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264, per l'importo contrattuale, comprensivo di opzioni, pari ad € **38.000,00=** secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/AB/GD/FS