

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/031 del 19/09/2023

INTERVENTO	Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 41 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, sub) - Ul: condominiale-
CODICE CUP CODICE CIG	Lavori di manutenzione ordinaria Z443C82974
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria: lavori di ripristino di alcune facciate dell'immobile ATER, sito in Comune di Belluno, via Giovanni Paolo I, nn. 41 e 43- Intervento ATER16
IMPORTO STIMATO DELL' AFFIDAMENTO	€ 15.000,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	VISENTIN MARCELLO & C. con sede in - PEDAVENA, Via Sega Bassa, 24/E - p.iva 00278190251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE in particolare si rende necessario procedere al ripristino mediante idoneo ciclo di trattamento, di alcune facciate dell'immobile in oggetto indicato, per una superficie complessiva di circa 320mq, interessate dalla presenza di muffe/ alghe formatesi su cappotto isolante realizzato circa 10 anni fa;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe individuato sulla base di un'informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 06/09/2023 al prot. ATER 4586 (su istanza ATER prot. 4036 del 03.08.2023);

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione (OS7 CLASS. I) e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale l'O.E. ha formulato la propria offerta a prezzi unitari, per un importo complessivo stimato di € 12.112,00=, che viene integrato con l'importo opzionale di € 2.888,00= per eventuali opere in economia non determinabili a priori (rimozione pensilina esistente/ altri modesti ripristini), e quindi per l'importo complessivo di € 15.000,00=;

DATO ATTO CHE il contratto verrà stipulato a misura, utilizzando i prezzi i prezzi unitari offerti e, ove carenti, quelli contenuti nei prezzari ufficiali di riferimento (Regione Veneto 2023, CCIAA Belluno);

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti.

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 41;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. VISENTIN MARCELLO & C. con sede in - PEDAVENA, Via Segna Bassa, 24/E - p.iva 00278190251, per l'importo contrattuale, comprensivo di opzioni, pari a € **15.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS