

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/032 del 20/09/2023

CODICE CUP	
CODICE CIG	Z113C882A8
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.250,00
DITTA AFFIDATARIA	BRISTOT MASSIMO con sede in - BELLUNO, via Pedeserva 151 - p.iva 00939290250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA B. CASTELLANI n. 2 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 62) - UI: 100603370301-	352	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - smaltimento materiali da sostituire; - fornitura e posa in opera di n° 3 tazze wc comprensive di sedile, fissaggi e guarnizioni; - fornitura e posa in opera di n° 2 sedili wc. Come da preventivo del 19/09/2023 prot. 4777. LAVORI DA TERMINARSI entro il 25/10/2023	43	1.000,00
Int. 54 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano T - VIA 1 NOVEMBRE n. 27/C (Fg 42, M.le 616, 23) - UI: 104003030202-	353	Lavori di manutenzione ordinaria impianto idrico e termico consistenti in: - riparazione perdita dal collettore termico; - pulizia e disotturazione dello scarico del bidet. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 19/09/2023 prot. 4777. LAVORI DA TERMINARSI entro il 25/10/2023	41	280,00
Int. 67 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 2 - VIA FORTOGNA n. 30 - FORTOGNA (Fg 45, M.le 672, 3) - UI: 103103010103-	354	Lavori di verifica presenza perdita all'interno del fabbricato tra le 2 unità immobiliari. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 19/09/2023 prot. 4777. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	41	50,00
Int. 67 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA FORTOGNA n. 30 - FORTOGNA (Fg 45, M.le 672, 2) - UI: 103103010102-				
Int. 51 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA RIVALTA n. 57 (Fg 25, M.le 790, 27) - UI: 103100090101-	355	Lavori di verifica perdita, controllo e riparazione con nuova sigillatura della vasca da bagno. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 19/09/2023 prot. 4777. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	41	150,00
Int. 51 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA RIVALTA n. 57 (Fg 25, M.le 790, 26) - UI: 103100090101-				
Int. 26 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 1 - VIA MANDRON n. 13 - VILLA (Fg 11, M.le 407,) - UI: condominiale-	356	Lavori di manutenzione ordinaria impianto idrico consistenti nella modifica della rampa idrica con fornitura e posa in opera di n. 2 riduttori di pressione e manometri completi di raccorderia. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 19/09/2023 prot. 4777. LAVORI DA TERMINARSI entro il 25/10/2023	41	770,00
				2.250,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 19/09/2023 al prot. ATER 4777;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2250,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio Ater;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'O.E. BRISTOT MASSIMO con sede in - BELLUNO, via Pedeserva 151 - p.iva 00939290250, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB