

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/035 del 02/10/2023	
ITERVENTO	Lotto ATER 48 – Alloggio sito in Comune di BELLUNO, Via Vezzano n. 6 – località Fisterre (Fg 57, M.le 753, sub 18) Codice UI: ATERBL 100617040505
CODICE CUP CODICE CIG	G34F21000180001 Z743CAC74E
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Intervento di rimozione /bonifica pavimento in vinil-amianto e relativo collante in unità immobiliare ATER in corso di recupero (inserita nell'intervento di manutenzione ordinaria/ straordinaria di 8 alloggi sfitti, cofinanziato con fondi di cui al PNC “ <i>Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica</i> ” – Lotto 01)
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 16.080,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	“MCA AMBIENTE SRL” con sede in - 30035 MIRANO (VE), via Stazione 92 - p.iva 04617680279
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che, nell’ambito del finanziamento in oggetto indicato (CUP= G34F21000180001), nel mese di giugno 2023 sono stati avviati a cura dell’impresa affidataria (“Star House srl” di Marghera - VE) i relativi lavori, con l’esclusione del solo alloggio indicato in epigrafe, ove è stata riscontrata in fase preliminare la presenza di un pavimento in probabile vinil amianto, per una superficie complessiva di circa 67 mq;

CHE tale valutazione è stata confermata mediante l’esecuzione di specifica analisi (certificato n.696 del 19.06.2023 emesso dal laboratorio “Vedani Lab” di Besozzo -VA), che ha confermato la presenza di amianto anche nel sottostante collante;

CHE pertanto, nell’impossibilità di avviare i lavori principali, non essendo prevista nel contratto principale tale attività di bonifica, previo accordo con l’impresa appaltatrice si è stabilito di procedere mediante separato affidamento diretto a terza ditta qualificata della suddetta attività di bonifica;

DATO ATTO che, in relazione alla particolare attività da mettere in atto (confinamento statico e dinamico dei locali richiesto dallo SPISAL a seguito della presenza di collante con matrice in amianto), previa indagine di mercato informale volta ad individuare ditte qualificate all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, sono stati acquisiti n.3 preventivi di spesa;

CHE, previo confronto degli stessi sulla base di un criterio del miglior rapporto prezzo – tempistiche di intervento, si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa del 21.07.2023, poi perfezionato con preventivo n.23-032 rev. 01 del 02.10.2023;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 16.100,00= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’Operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi espressamente previsti nel quadro economico dell’intervento per le opere in economia ed imprevisi

(pari ad € 8.000,00 + € 25.000,00), quadro economico approvato con Delibera del C.d.A. ATER n. 60 del 28.09.2023 unitamente al progetto esecutivo dell'intervento;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "MCA AMBIENTE SRL" con sede in - MIRANO, VIA STAZIONE 92 - p.iva 04617680279, per l'importo di **16.080,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto