

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/037 del 04/10/2023

INTERVENTO	Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, sub) - Condomini denominati: "Viola", "Fiordaliso", "Giglio", "Iris" e "Primula"
CODICE CUP CODICE CIG	<i>non necessario, lavori di manutenzione ordinaria</i> Z243CB75D6
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Sostituzione completa contocalorie int. 77: 1) Fornitura e posa di n° 48 contocalorie a ultrasuoni, modello Ultego III Smart Plus Qn 1,5 m³/h - 110 mm - 3/4", comprensivi di bocchettoni in ottone da 1/2" 2) Fornitura e posa di n° 48 circolatori elettronici per appartamenti modello CompAX 25-6 180 RED 3) Predisposizione sistema di trasmissione radio con fornitura e posa di n° 48 piastrine per montaggio a parete optosonic, modulo radio 3 net SoC
IMPORTO PRESUNTO DI AFFIDAMENTO	€ 39.132,00 + IVA (di cui € 70,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	"CASON PAOLO C. S.A.S." con sede in - BELLUNO, VIA PELLEGRINI N.19 - p.iva 01217010253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE l'immobile ATER di cui trattasi, ultimato nei primi anni 2000, risulta composto da 48 alloggi serviti da n.5 impianti termici centralizzati;

CHE in applicazione del D.M. 21.04.2017, n.93 (Regolamento recante la disciplina sui controlli degli strumenti di misura) si rende necessario procedere con urgenza alla sostituzione dei contatori di calore installati presso le singole utenze, in ragione della vetustà e dell'accertata inidoneità delle apparecchiature esistenti, al fine di consentire la corretta gestione della contabilità relativa ai consumi individuali relativamente al servizio di riscaldamento;

VISTO il DUVRI – Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali – in versione 03/10/2023 redatto da questa ATER e contenente gli elementi di cui all'art. 26 comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla sicurezza – documento che ha quantificato in € 70,00= gli oneri per la mitigazione dei modestissimi rischi interferenziali della prevista attività con quella condominiale;

DATO ATTO che per l'intervento manutentivo in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 03/10/2023 al prot. ATER 5069;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha formulato i singoli prezzi unitari delle lavorazioni, valutati congrui in relazione alla natura delle opere da eseguire, per un importo presunto dell'affidamento pari complessivamente ad **€ 39.132,00 + IVA** (di cui € 70,00 per oo.ss.);

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sullo specifico capitolo di bilancio di cui al PTO 2023-2025 – "MS 01" destinato alla "Efficienza energetica e contabilizzazione calore in vari edifici ATER";

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "CASON PAOLO C. S.A.S." con sede in - BELLUNO, VIA PELLEGRINI N.19 - p.iva 01217010253, per l'importo di **€ 39.132,00 + IVA** (di cui € 70,00 per oo.ss) secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravja

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDR/FS

Allegato 7) Prospetto attività costruttiva - Interventi edilizia in corso/ultimati

TABELLA 01

Estremi finanziamento (legge, provv.)	N. Interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	Tipi Intervento	Contributi edilizia sovvenzionata agevolata in %	L. 519/1977 art. 25	L. 560/1993	L. 39/2009 (fondi ERP)	Fondi propri ATER	Mutui	Altre risorse	Finanziamento totale intervento	Importi liquidati a tutto il 31/12/2021	Importi liquidati e/o da liquidare nel 2022	Importi da liquidare nel 2023	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI	
NUOVE COSTRUZIONI																			
DCDA n. 15 del 04.08.2015 DCDA n. 51 del 04.08.2015 DCDA n. 079 del 23.01.2019	122	Belluno, Area Ex Casa Carbone - 1° STRALCIC (6 alloggi su 16 previsti)	8	0	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.775.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.775.000,00	€ 233.831,67	€ 0,00	€ 30.000,00	2025	2027	
DCDA n.34 del 26.06.2006	123	Sedico - Mas (area ex scuole elementari)	5	0	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.360.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.360.000,00	€ 106.340,30	€ 0,00	€ 70.000,00	2024	2026	
			13	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.135.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.135.000,00	€ 340.171,97	€ 0,00	€ 100.000,00			
RECUPERO																			
DCDA n.54 del 04.08.2019 DCDA n. 10 del 04.08.2017 DPCM 15.01.2016 (periferici) DCDA n.019 del 27.11.2016 PE DD n. 392 del 16.07.2019	116	Belluno - Palazzo Oliveto	6	0	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.150.000,00	€ 0,00	€ 320.000,00	€ 1.500.000,00	€ 976.892,04	€ 350.000,00	€ 173.107,95	2017	2022	
P.C.R. n. 55 del 10/07/2013	124	Feltre, via Bagnolis sur Creze n.18 - ex Incis -	8	0	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.510.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.510.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 70.000,00	2024	2026	
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	FC_01	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 37 e 39 - CUP G33E21000010001	16	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.150.000,00	€ 2.150.000,00	€ 0,00	€ 145.000,00	€ 322.500,00	2023	2026	
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	FC_02	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 31 e 33 - CUP G33E21000020001	16	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00	€ 0,00	€ 110.000,00	€ 270.000,00	2023	2026	
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	FC_03	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 - CUP G33E21000030001	16	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00	€ 0,00	€ 110.000,00	€ 270.000,00	2023	2026	
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	FC_04	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Belluno via Caduti del Lavoro n. 39 - CUP G33E21000040001	6	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 950.000,00	€ 950.000,00	€ 0,00	€ 55.000,00	€ 144.000,00	2023	2026	
			68	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.660.000,00	€ 0,00	€ 7.030.000,00	€ 9.720.000,00	€ 979.892,04	€ 770.000,00	€ 1.249.607,95			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA																			
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	C_MS_01	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Interventi di manutenzione straordinaria di 6 alloggi a Belluno, indirizzi vari - CUP G3M1F21000180001	6	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00	€ 0,00	€ 85.000,00	€ 162.500,00	2023	2025	
D.G.R. 1561/2021 - D.G.R. 1885/2021 - Delibera C.d.A. ATER 09/2022 - DD MMS 52/2022 - DD Edilizia abitativa 40/2022 - Delibera C.d.A. ATER 39/2022	C_MS_02	Fondo complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale", Interventi di manutenzione straordinaria di 8 alloggi a Belluno, Feltre, Sedico e Longarone, indirizzi vari - CUP G44F21000020001	8	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.000,00	€ 730.000,00	€ 0,00	€ 45.000,00	€ 182.500,00	2023	2025	
DGS n. 33 del 22.04.2016 DGS n. 90/17 - DGS n. 90/17 DGS n. 027 del 13.06.2017 DGS n. 106 del 23.08.2018 DCDA n. 246 del 23.03.2019	MS	Efficienza energetica o contabilizzazione calore in vari edifici ATER	vari	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 800.000,00	€ 673.278,94	€ 40.000,00	€ 40.000,00	ott. 2016	2024	
DGR n. 2101 del 18.11.2013 DCDA n.235 del 15.04.2014	MS	Vari - Riqualificazione complessi edifici ERP - DGR 2101/2013	60	-	S	€ 870.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.770.000,00	€ 892.158,89	€ 220.000,00	€ 327.000,00	2015	2024	



Estremi finanziamento (legge, provv.)	N. interv.	COMUNE (località)	alloggi	altro	Tipo intervento	Contributi edilizia sovvenzionata agevolata in locazione	L. 551/1977 art. 25	L. 500/1933	L. 39/2002 (fondi 99)	Fondi propri ATER	Mutui	Altre risorse	Finanziamento totale intervento	Importi liquidati a fine 31/12/2021	Importi liquidati ed da liquidare nel 2022	Importi da liquidare nel 2023	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI	
Legge 23.05.14 n. 48 OGF n. 561/2015 e 501/2015 D.O.M.I.T. 21.10.15 e 30.04.16 Decreto D.L. NIT 125/2017 Decreto M.I. 02.10.2018	MS	Comuni di Belluno e Feltrina Legge statale 80/2014 - 1° stralcio	8	-	S	€ 460.718,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.743,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.461,91	€ 472.148,52	€ 98.313,39	€ 0,00	2016	2022	
L. 999/23.05.14 n. 50 D.O.L.L. PP. Venezia 16/2/2021	MS	Comune di Belluno Legge statale 80/2014 - 2° stralcio	7	-	S	€ 63.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.588,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.588,30	€ 0,00	€ 125.588,30	€ 0,00	2022	2022	
FSC ex FOPH-FESR 2014-2020 - Azioni 4, 1, 1 D.O.G.R. 16/2/2018 D.O.G.R. 24/1/2021 D.O.S.G. FESR 28/2/2021 D.O.S.G. FESR 28/2/2021 Delibera CDA 38 del 10.05.2022	MS	Comune di Belluno - Fondi FSC - MS_NIT 60	16	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.300,00	€ 0,00	€ 306.700,00	€ 467.000,00	€ 5.592,72	€ 10.000,00	€ 401.417,28	2022	2024	
FSC ex FOPH-FESR 2014-2020 - Azioni 4, 1, 1 D.O.G.R. 16/2/2018 D.O.G.R. 24/1/2021 D.O.S.G. FESR 28/2/2021 D.O.S.G. FESR 28/2/2022 Delibera CDA 38 del 10.05.2022	MS	Comune di Feltrina - Fondi FSC - MS_NIT 25	47	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.800,00	€ 0,00	€ 439.200,00	€ 728.000,00	€ 12.218,54	€ 10.000,00	€ 605.791,46	2022	2024	
OPERAIA ANS 17/2020 D.L. 14/02/2010 L. 17/2/2020 L. 17/2/2020 art. 1, 66 e 69 RGS	MS	Vari	da 72 a 122	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.000,00	2022	2023	
SUPERBONUS EDIFICI IN COMPARTO LEVORO - NIT 77. 80 e 141	MS	Comune di Belluno	70	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 34.926,83	€ 49.063,84	€ 36.009,33	2022	2023	
Interventi in materia di efficienza energetica finanziati dal FESR 2014-2020 (D.O.M.I.T. 25.07.2019 ex. 10/2019) ATER	MS	Vari	vari	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 60.000,00	2021	2023	
Interventi di riqualificazione a gestione a servizio degli immobili ATER	MS	Vari	vari	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 70.000,00	2022	2025	
Opere di manutenzione straordinaria alloggi ATER	MS	Opere di manutenzione straordinaria non capitalizzabile	vari	vari	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.000,00	2023	2023	
Opere manutenzione straordinaria alloggi ATER (a patrimonio 1 D.O. n. 221 del 13.04.2022 D.O. n. 411 del 04.08.2022)	MS	Manutenzione straordinaria urgente NIT_62_Feltrina	6	-	S	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.000,00	€ 0,00	€ 140.000,00	€ 0,00	2022	2022	
Opere manutenzione straordinaria alloggi ATER (a patrimonio 1)	MS	Ex INCIS via San Lorenzo 3 - Belluno - Recupero 4 alloggi	4	-	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	2023	2024	
Opere manutenzione straordinaria alloggi ATER (a patrimonio 1)	MS	Ex INCIS via Cdl di Lana 72 - Belluno - Recupero 8 alloggi	8	-	C	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	2023	2024	
Totale importi da liquidare nel 2023						€ 1.393.718,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.939.432,03	€ 0,00	€ 2.127.300,00	€ 7.451.050,21	€ 2.090.314,44	€ 912.955,59	€ 2.325.208,07	2023	2024	
Totale importi da liquidare nel 2023						€ 1.393.718,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.939.432,03	€ 0,00	€ 2.127.300,00	€ 7.451.050,21	€ 2.090.314,44	€ 912.955,59	€ 2.325.208,07	€ 3.674.816,03		

Stefano

Stefano

M