

# A T E R BELLUNO

## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

### DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/042 del 09/10/2023

<b>CODICE CUP</b>	
<b>CODICE CIG</b>	<b>Z893CC476D</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 17.789,00</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

#### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 49 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T/1 - VIA SANDRO PERTINI n. 23 - S. GREGORIO NELLE ALPI ( Fg 14, M.le 607, 21) - UI: 104500020501-	357	Intervento di fornitura e posa rivestimento in laminato comprensivo di battiscopa, eventuale adeguamento della porta e della soglia. Comprensivo di manodopera.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2023	41	744,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 15 ( Fg 32, M.le 567, 92) - UI: 102109092013-	366	Intervento di ripristino dei locali danneggiati dall'infiltrazione d'acqua proveniente dall'alloggio Ater con affittuario Es Saadi, di proprietà del sig. Merchiorri Flavio. I locali danneggiati dall'infiltrazione d'acqua sono bagno, antibagno, corridoio e cucina che saranno soggetti a trattamento antimuffa e tinteggiatura. Nei locali bagno e cucina verranno smantellati e rifatti due cassonetti in cartongesso e sostituita la porta del locale bagno perchè danneggiati dall'acqua.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2023	41	1.700,00
Int. 49 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T/1 - VIA SANDRO PERTINI n. 31 - S. GREGORIO NELLE ALPI ( Fg 14, M.le 607, 25) - UI: 104500021001-	369	Intervento di fornitura e posa di nuovo laminato compreso di battiscopa nei due locali camera, la posa avverrà sopra all'esistente rivestimento.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/10/2023	41	1.887,00
Int. 85 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T - VIA SOTTOCORT n. 8/c - S. GREGORIO NELLE ALPI ( Fg 11, M.le 425, 7) - UI: 104500030201-	370	Intervento di sostituzione del rivestimento di due pavimenti presenti nelle camere. Si prevede la fornitura e posa di laminato e battiscopa posato sopra al rivestimento esistente. Si effettua inoltre la carteggiatura e verniciatura lato esterno di sei porte finestre, la tinteggiatura dell'alloggio e dei muri esterni presenti nel portico.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	5.285,00
Int. 81 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA A. ZUCCO n. 1 ( Fg 9, M.le 855, ) - UI: condominiale-	373	Intervento di rimozione coperchio tombino carrabile e sua sostituzione.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 29/09/2023	41	330,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA G. CABOTO n. 39 ( Fg 32, M.le 567, ) - UI: condominiale-	374	Tinteggiatura e stuccatura del locale caldaia.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2023	41	430,00
Int. 85 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano 1 - VIA SOTTOCORT n. 8/f - S. GREGORIO NELLE ALPI ( Fg 11, M.le 425, 5) - UI: 104500030601-	375	Intervento manutentivo che prevede la carteggiatura di n. 3 finestre, la carteggiatura e verniciatura n.3 balconi finestre e n.2 balconi partafinestra, tinteggiatura dell'alloggio e del garage, rimozione e smaltimento rivestimento camere, posa di nuovo laminato e battiscopa. Comprensivo di manodopera.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2023	41	7.003,00
Lotto 015 - Fabbricato sito in Comune di RIVAMONTE AGORDINO, Piano T/1 - VIA ROSSON n. 56 ( Fg 9, M.le 183, 3) - UI: 104301010301-	378	Intervento urgente di rimozione lamiera del colmo pericolante.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 29/09/2023	41	
Lotto 015 - Fabbricato sito in Comune di RIVAMONTE AGORDINO, Piano T/1 - VIA ROSSON n. 55 ( Fg 9, M.le 183, 2) - UI: 104301010201-				
Lotto 015 - Fabbricato sito in Comune di RIVAMONTE AGORDINO, Piano T/1 - VIA				410,00



ROSSON n. 54 ( Fg 9, M.le 183, 1) - UI: 104301010101-				
				17.789,00

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti i preventivi di spesa acquisiti : in data 22/09/2023 al prot.ATER 4869 – in data 05/09/2023 al prot.ATER 4569 – in data 22/09/2023 al prot.ATER 4867 – in data 22/09/2023 al prot.ATER4868 – in data 25/09/2023 al prot.ATER 4904 – in data 27/09/2023 al prot.ATER 4969 – in data 4903 al prot.ATER 4903 – in data 28/09/2023 al prot.ATER 5005;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 17.789,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

LDP/AB/GD/FS

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

