

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/048 del 19/10/2023

CODICE CUP CODICE CIG	Z273CED76B
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 5.822,50
DITTA AFFIDATARIA	CORSO GIANANTONIO con sede in - PEDAVERNA, VIA MURLE 1-G - p.iva 00860590256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 44 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA DELLA GRANDE n. 19 (Fg 46, M.le 1140, 23) - UI: 102110010303-	306	Intervento di sostituzione dei un impianti citofonico obsoleto e mal funzionate, fornitura e posa impianto citofonico per n.3 unità e n.3 cornette, smontaggio e smaltimento impianto esistente. Programmazione e collaudo sistema. Condominio al civico n.19. Il quarto appartamento di proprietà copre la quota di competenza	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		1.222,50
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA A. DE GASPERI n. 1 (Fg 15, M.le 246, 22) - UI: 102202020101-	405	Lavori di manutenzione ordinaria relativi all'adeguamento dell'impianto elettrico consistenti in: - rimozione frutti e conduttori esistenti; - f.p.o. di nuove scatole e tubazioni per adeguamento funzionale del locale cucina; - f.p.o. di nuovi conduttori di sezione e colore conforme alla normativa vigente; - f.p.o. di apparecchi (scatole supporto, interruttori, deviatori, invertitori, prese varie ecc.) completi di placca in tecnopolimero, in sostituzione a quelli esistenti ed adeguamento alla normativa vigente; - f.p.o. di protezione per cantina ed autorimessa; - f.p.o. di nuovi interruttori e differenziale salvavita sul quadro interno dell'unità; - f.p.o. di protezione linea dell'unità e nuova linea di alimentazione; - verifica funzionamento pretezioni, misura della messa a terra, certificato di conformità e qualsiasi altro onere compreso per adeguare l'impianto alla normativa vigente. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 29/09/2023 prot. 5029.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		3.300,00
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano T - VIA ARSIE' n. 3/6 (Fg 15, M.le 305, 8) - UI: 102203030601-	406	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella verifica e sistemazione dell'impianto elettrico e più precisamente: - f.p.o prese elettriche complete di supporto e placca in sostituzione di quelle malfunzionanti; - sostituzione cavo peretta nella camera da letto; - f.p.o. nuovo interruttore salvavita nel quadro interno dell'unità. Cpme da preventivo pervenuto all'Ater il 29/09/2023 prot. 5028.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		290,00
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA A. DE GASPERI n. 3 (Fg 15, M.le 246,) - UI: condominiale-	407	Lavori di sistemazione antenna condominiale consistente in: - smantellamento antenna esistente; - f.p.o. antenna alto guadagno; - sostituzione del cavo tv dall'antenna al sottotetto; - f.p.o. centralini amplificato nel sottotetto; - f.p.o. partitore linee tv nel sottotetto e sistemazioni giunte cavi appartamenti. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 29/09/2023 prot. 5027. Quota di competenza Ater 5/6, pari a € 400,00.	41	
				400,00

		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		
Int. 101 - Fabbricato sito in Comune di ARSIE', Piano T - VIA LIBERAZIONE n. 101 - ROCCA D'ARSIE' (Fg 54, M.le 553, 5) - UI: 100401010101-	408	Lavori di manutenzione ordinaria impianto elettrico consistente nella sostituzione dell'interruttore salvavita, controllo impianto e sostituzione cornetta del citofono, come da nota/preventivo del 18/10/2023 prot.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/10/2023		150,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 12 (Fg 32, M.le 572, 57) - UI: 102109110506-	411	Lavori di adeguamento impianto elettrico in conseguenza all'intervento di rifacimento del servizio igienico consistenti nella fornitura e posa in opera di: - 2 punti luce interrotti completi di supporto e placca; - 1 punto presa universale completo di supporto e placca; - 2 punti presa bivalente completi di supporto e placca; - 1 punto presa comando lavatrice completo di supporto e placca; - 1 punto presa caldaia completo di supporto e placca e allacciamento termostato con spostamento e sistemazione in corridoio. Come da preventivo del 18/10/2023 prot. 5489.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		460,00
				5.822,50

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, nei tempi indicati e necessari per provvedere alle necessità dell'Azienda, giusto preventivi di spesa acquisiti in data 29/09/2023 e 18/09/2023 al protocollo Aziendale;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che già ha operato in altre unità immobiliari dei fabbricati interessati;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **5.822,50** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. CORSO GIANANTONIO con sede in - PEDAVENA, VIA MURLE 1-G - p.iva 00860590256, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB