

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/049 del 24/10/2023

INTERVENTO	Lotto 020 - Fabbricato sito in Comune di ROCCA PIETORE, Piano 2 - LOCALITA' CAPOLUOGO n. 125 (Fg 38, M.le 534, sub 7) - UI: 104400010103-
CODICE CUP CODICE CIG	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i> Z423CF9BED
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria: Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione intervento richiesto da inquilino accordo per sostenere il 50% della somma LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2023
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 1.755,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	TERMOIDRAULICA AGORDINA con sede in - AGORDO, VIA CERAMASSE n.2 - p.iva 00856150255
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che a dicembre 2022 sono terminati i lavori di efficientamento energetico dell'immobile finanziati con contributo di cui alla DGR n. 2101 del 19/11/2013;

CHE fra nei lavori di efficientamento sono state sostituite le caldaie di tutti gli appartamenti eccetto dell'unità in esame in quanto già oggetto di sostituzione nel 2011;

CONSIDERATO che l'inquilino ha manifestato la volontà di sostituire il generatore di calore con dispositivo maggiormente efficiente chiedendo ad ATER Belluno di compartecipare alla spesa;

VISTO il "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e regolamento dell'autogestione" adottato dall'ATER Belluno con Delibera del C.d.A. ATER n.55 del 22.09.2022;

VISTO l'Ordine di Servizio interno prot. ATER n.03 del 16.01.2014 con il quale venivano stabiliti i criteri con cui procedere alla valutazioni di eventuali proposte migliorative provenienti dagli assegnatari ATER, intese ad un miglioramento dello stato dell'alloggio assegnato, con compartecipazione finanziaria da parte dello stesso assegnatario;

RITENUTO, nel caso specifico, utile ed efficace per ATER la migliorata proposta, anche a fronte di un eventuale avvicendamento dell'assegnatario e che pertanto si ritiene di accogliere quanto proposto, con compartecipazione alla spesa da parte di ATER nella misura del 50%, anche al fine di garantire una adeguata omogeneità delle dotazioni degli alloggi, trattandosi di un immobile, come già riferito, ove si è provveduto recentemente alla riqualificazione energetica dell'involucro e degli altri 3 impianti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi, su indicazione dello stesso assegnatario, all'Operatore Economico indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 24/10/2023 al prot. ATER n. 5588/2023;

CONSIDERATO che l'affidamento a detto Operatore Economico avviene comunque nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che ha già svolto per ATER Belluno interventi analoghi con buon esito;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 3.550,00= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, di cui di cui € 1.755,00= a carico di questa ATER (=50%x 3.550,00);

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 "Manutenzione straordinaria non capitalizzabile" - O.P. n. 46

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "TERMOIDRAULICA AGORDINA" con sede in - AGORDO, via Ceramasse n.2 - p.iva 00856150255, per l'importo di **1 755,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



PD