

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/050 del 24/10/2023

CODICE CUP	<i>Non necessario, intervento di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	ZC73CF9C7A
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 12.820,00=
DITTA AFFIDATARIA	BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 85 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T - VIA SOTTOCORT n. 8/c - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 11, M.le 425, 7) - UI: 104500030201-	381	Intervento di sistemazione tratto marciapiedi a cubetti per circa 4 mq, si prevede la rimozione dei cubetti esistenti, ricarica con ghiaio del sottofondo, la posa dei cubetti esistenti e la loro fugatura. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023	41	1.150,00
Int. 29 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA ARNO n. 25 - PASQUER (Fg 41, M.le 472, 30) - UI: 102108150201-	382	Intervento per eliminazioni infiltrazioni dal tetto verso locale camera. si prevede di eseguire punto d'ancoraggio per lavori in corda e poi eseguire la rimozione e il successivo ripristino di circa 6 mq di guaina bitumosa. Comprensivo di manodopera e smaltimento materiali di risulta. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023	41	1.520,00
Int. 40 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA E. ROSSI n. 9 (Fg 26, M.le 277, 12) - UI: 102105010101-	383	Posa catena per delimitazione accesso lungo strada provinciale n.12. Fornitura e posa di 5 m di catena e di n.2 ancoraggi. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2023	41	200,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 20 (Fg 28, M.le 774,) - UI: condominiale-	384	Intervento pulizie grondaie e scarico acque bianche. comprensivo di smaltimento e manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	41	1.500,00
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA BROLO DE PANTZ n. 6 (Fg 15, M.le 257, 9) - UI: 102203020102-	385	assistenza opere edili ricerca perdita con rifacimento caldaia sotto la vasca da bagno. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	150,00
Lotto NA 06 - Fabbricato sito in Comune di CESIOMAGGIORE, Piano 2 - VIA PEZ n. 3 - PEZ (Fg 58, M.le 59, 7) - UI: 101101010103-	386	Manutenzione copertura per infiltrazioni d'acqua nel locale bagno. L'intervento consiste nel preparare ancoraggio per lavorare in corda per poi rimuovere circa 10 mq di manto di copertura, la sostituzione dei listelli ferma tegole, il ripristino della guaina bitumosa e la posa dell'etegole esistenti. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2024	41	1.680,00
Lotto 010 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA PO n. 6 - PASQUER (Fg 50, M.le 278, 6) - UI: 102108070304-	387	Intervento per rendere accessibile l'accesso al condominio ed evitare la sosta di autoveicoli tramite la posa n.2 paletti metallici, rimozione dell'esistente aiuola presente in prossimità dell'ingresso in modo da rendere fruibile un nuovo parcheggio, posa di ghiaia e rasatura gradino d'ingresso. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	41	1.900,00
Int. 52 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA MARCONI n. 18 (Fg 41, M.le 408,) - UI: condominiale-	388	Intervento per pulizia e svuotamento dall'acqua nelle n.4 bocche di lupo presenti nel locale autorimessa. comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	41	1.050,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VALLINA n. 14 (Fg 28, M.le 774,) - UI: condominiale-	389	Intervento con piattaforma aerea sulla copertura al fine di eliminare delle infiltrazioni con ripristino del colmo danneggiato e un ripasso dei coppi. Edifici al civico n. 14 e al civico n. 12/A. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2024	41	2.350,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA G. CABOTO n. 28 (Fg 32, M.le 570, 86) - UI: 102109100405-	390	Intervento di messa in sicurezza delle balaustre dei terrazzi in Cls portando l'altezza almeno ad 1 metro. Fornitura e posa di corrimano in ferro per una lunghezza di 16 m alto 20cm. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2024	41	1.320,00
				12.820,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 22/09/2023 protocolli vari;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **12.820,00** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GDI