

DECRETO del DIRETTORE n. 537 del 10/10/2023
Decisione di contrarre

IMMOBILE	Int. 116 - Lavori di recupero di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263)
CODICE CUP	G31F17000040006
CODICE CIG	ZC33CC2EDC
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di architettura ed ingegneria per la redazione di n.6 Attestati di Prestazione Energetica (APE) di fine lavori (uno per ciascun alloggio)
IMPORTO	€ 1.200,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	per. ind. Mattia Reolon , con studio in – 32100 Belluno, via Sois, n. 172 – c.f. RLNMTT01L22A757G - p. iva 01268760251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che sono in corso di ultimazione i lavori di recupero dell’immobile in oggetto indicato e che pertanto si rende necessario procedere all’acquisizione di n.6 - uno per ciascun alloggio - Attestati di Prestazione Energetica di cui all’art. 1 lett. i-bis del D.Lgs. 192/2005, risultando tale adempimento necessario per il completamento della pratica edilizio – urbanistica;

CHE in ragione della natura della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità e dei previsti requisiti di cui al D.P.R. 14.04.2013, n.75, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe - inserito nell’Albo fornitori di questa ATER, - che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l’esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 25.09.2023 al prot. ATER 4909;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo complessivo di € 1.200,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali) - ossia € 200,00 per ciascuna attestazione - ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 09.10.2023 al prot. ATER 5213, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell’intervento, a valere sulla specifica voce “spese generali e tecniche”, quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell’ambito dell’approvazione della perizia suppletiva e di variante “Marzo 2023”;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2

nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al **per. ind. Mattia Reolon**, con studio in – 32100 Belluno, via Sois, n. 172 – c.f. RLNMTT01L22A757G - p. iva 01268760251, per l'importo di **1.200,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 10.10.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

