

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/052 del 02/11/2023

INTERVENTO	Lotto 4 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA F. AGOSTI n. 24 - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 109, sub 2) - UI: 100610050105-
CODICE CUP	=====
CODICE CIG	Z903D1BC85
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria: affidamento di lavori di demolizione per messa a nudo e successivo smaltimento di colonna di scarico condominiale in cemento amianto come da preventivo del 25/10/2023 – limitatamente alla quota a carico ATER pari al 50%
IMPORTO PRESUNTO DI AFFIDAMENTO	€ 1.825,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che sono recentemente emerse alcune problematiche di mancata tenuta dello scarico di acque nere a servizio dell'immobile in oggetto e della soprastante unità identificata al subalterno 4 di proprietà privata;

CHE a seguito di indagini preliminari in merito alla natura delle problematiche emerse si è evidenziato come la colonna di scarico risulti quella originaria dell'edificazione del fabbricato (anni '40) in cemento amianto;

CHE pertanto prima di eseguire qualsiasi intervento di manutenzione sulla suddetta colonna risulta necessario procedere alla rimozione e bonifica dell'esistente;

CHE a seguito di indagine informale si è provveduto alla richiesta di due preventivi a ditte specializzate nella bonifica di amianto, acquisiti entrambi al prot. ATER 5769 del 02.11.2023;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe, che è risultato maggiormente conveniente, giusto preventivo di spesa indicato al punto precedente;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta altresì nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta specializzata in interventi di bonifica da amianto già nota a codesta Azienda;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 3.650,00= (pari ad € 2.950,00= per l'attività di rimozione e bonifica, oltre ad € 700,00 per eventuali analisi se richiesti dallo SPISAL), ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, di cui di cui € 1.825,00= quota parte a carico di questa ATER;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 42;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023

n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257, per l'importo presunto di **1.825,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

