

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/054 del 08/11/2023

INTERVENTO	Int. 59 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - P.ZZA S. LUCANO n. 10 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 483, sub) - UI: condominiale-
CODICE CUP CODICE CIG	<i>non previsto</i> ZE33D2F712
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria: Intervento urgente per la sostituzione dei contattori elettrici del quadro di manovra e degli interruttori magnetici. Guasto causato da sovratensione elettrica. LAVORI DA TERMINARSI entro il 03/11/2023
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 890,00 + IVA (di cui € 50,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	SCHINDLER SPA con sede in - PADOVA, Via Guido Rossa 29 - p.iva 00842990152
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'immobile di cui trattasi è interamente di proprietà ATER e costituito da 7 unità abitative di cui 5 servite da ascensore;

CHE uno degli inquilini è affetto da grave patologia disabilitante e necessita obbligatoriamente dell'ascensore per l'accesso all'unità abitativa

CHE in base al regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e regolamento dell'autogestione, art 7/G, allegato "A" alla Delibera del C.d.A. ATER n.55 del 22.09.2022, l'intervento di sostituzione di parti elettriche principali di un ascensore è a carico della proprietà, si rende necessario procedere con urgenza agli interventi di manutenzione come sopra riportato;

DATO ATTO che per l'intervento in parola, allo scopo di garantire la tempestività dell'intervento, si è ritenuto di rivolgersi al manutentore dello stesso impianto, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 31/10/2023 al prot. ATER 5724.

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 890,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030011 "Danni rimborsabili da Compagnie Assicurative" - O.P. n. 44

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2

nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. SCHINDLER SPA con sede in - PADOVA, Via Guido Rossa 29 - p.iva 00842990152, per l'importo di **890,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS