

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/055 del 13/11/2023

CODICE CUP CODICE CIG	ZD93D3F92E
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 9.006,50
DITTA AFFIDATARIA	ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVERA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 2 - VIA BROLO DE PANTZ n. 6 (Fg 15, M.le 257, 12) - UI: 102203020105-	415	Lavori di ricerca e sistemazione della perdita consistenti nello smontaggio della vasca pannellata, sostituzioni raccordi e tubatura danneggiata, rimontaggio vasca pannellata e manodopera. Come da nota spese sel 27/10/2023 prot. 5663.	41	
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA BROLO DE PANTZ n. 6 (Fg 15, M.le 257, 9) - UI: 102203020102-		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		398,20
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA G. CABOTO n. 19 (Fg 32, M.le 567, 54) - UI: 102109091401-	416	Intervento di ricerca e riparazione perdita d'acqua individuata nel tubo d'adduzione presente in zona giorno.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		416,25
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA C. COLOMBO n. 5 (Fg 32, M.le 891, 65) - UI: 102109080201-	417	Lavori di ricerca e riparazione perdita individuata nel rubinetto generale ad incasso.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023		287,05
Lotto 02 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA G. PRATI n. 34 - BOSCARIZ (Fg 33, M.le 394, 1) - UI: 102107100101-	422	Intervento di ricerca e eliminazione perdita gas.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/11/2023		114,00
Lotto 02 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA G. PRATI n. 30 - BOSCARIZ (Fg 33, M.le 394, 3) - UI: 102107100301-	423	Lavori di installazione nuova rampa idrica, sistemazione perdite impianto di riscaldamento con sostituzione delle valvole di sfiato automatico e sistemazione tubazione esterna rotta dal gelo.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/11/2023		536,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 12 (Fg 32, M.le 572, 57) - UI: 102109110506-	426	Intervento di ricerca e sistemazione perdita importante accertata su colonna di scarico e conseguentemente rifacimento totale del bagno con spostamento vasca e nuova doccia.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/11/2023		7.255,00
				9.006,50

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;
CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";
CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;
DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data: 11/10/2023 al prot. ATER 5269 – 27/10/2023-30/10/2023 al prot.ATER 5704 – 30/10/2023 al prot.ATER 5703 – 30/10/2023 al prot. ATER 5705 – 30/10/2023 al prot.ATER 5706;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 9.006,50 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Bizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS