

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/059 del 22/11/2023

<b>INTERVENTO</b>	Int. 116 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piazza del Duomo n. 19 - BELLUNO CENTRO ( Fg 71, M.le 290, sub vari ) - UI: condominiale-
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	G31F17000040006 ZC03D68456
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Affidamento contratto di manutenzione per un anno dell’ascensore oleodinamico (matr. HD21304485W EL2123), installato nei locali di palazzo ex Olivotto De Col Tana, via Duomo n° 19
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 880,00 + IVA
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	ELECTRO-LIFT SRL con sede in - BELLUNO, via Favero 63 - p.iva 01274050259
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che sono terminati i lavori di restauro dell’immobile in oggetto e che in data 04/11/2023 è stata presentata la SCIA di agibilità dell’immobile;

**CHE** al fine di attivare l’impianto di sollevamento posto a servizio delle parti comuni dell’edificio si rende necessario procedere all’individuazione di un soggetto qualificato che provveda alla manutenzione e controllo dell’impianto ai sensi del DPR 459/1996;

**DATO ATTO** che per il servizio in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER e già installatore dell’impianto - che ha manifestato la propria disponibilità a svolgere il servizio per la durata di un anno, giusto preventivo di spesa acquisito in data 07/11/2023, con la precisazione che, una volta terminato il contratto, tali adempimenti verranno demandati direttamente al Condominio;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi peraltro di Ditta già installatrice, per conto dell’appaltatore principale, dell’impianto di sollevamento di cui trattasi;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 880,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi a valere sul quadro economico dell’intervento;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del D.L. e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti” e dal “Regolamento Appalti e Lavori” con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi all'O.E. "ELECTRO-LIFT SRL" con sede in - BELLUNO, via Favero 63 - p.iva 01274050259, per l'importo di **880,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**PER IL DIRETTORE**

dott. Alberto Pinto

**IL VICARIO**

(anche in qualità di RUP)

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

KC