

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/064 del 28/11/2023

CODICE CUP	[eventuale]
CODICE CIG	Z803D7D6FF
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 1.110,00
DITTA AFFIDATARIA	MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 63 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano T - VIA COL DI CUGNAN n. 2 - COL DI CUGNAN (Fg 52, M.le 419,) - UI: condominiale-	429	intervento di assistenza tecnica alla bonifica del serbatoio interrato consistente in: - mantenimento funzionalità della caldaia con combustibile in tanica; - riallaccio tubazioni collegamento cisterna e sistemazione del pescante; - ripristino funzionalità della caldaia. Come da nota pervenuta in data 14/11/2023 prot.	41	700,00
Int. 102 - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano T - STRADA PIAI n. 1 (Fg 15, M.le 104,) - UI: condominiale-	430	Intervento di assistenza tecnica alla bonifica del serbatoio interrato consistente in: - riallaccio tubazioni collegamento cisterna e sistemazione del pescante; - controllo funzionalità della caldaia. Come da nota pervenuta in data 14/11/2023 prot.	41	120,00
Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano 1 - VIA ROMA n. 1 (Fg 9, M.le 259, 4) - UI: 106001050202-	431	Intervento di assistenza tecnica alla bonifica del serbatoio interrato consistente in: - riallaccio tubazioni collegamento cisterna e sistemazione del pescante. Come da nota pervenuta in data 14/11/2023 prot.	41	80,00
Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano 1 - VIA ROMA n. 1 (Fg 9, M.le 259, 3) - UI: 106001050201-				
Lotto EX AMBULA - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano T - PIAZZA 11 GENNAIO 1945 n. 14 (Fg 9, M.le 259, 2) - UI: 106001050101-				
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 15 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 59) - UI: 100611140202-	443	Intervento urgente per sostituzione motorino valvola di zona	41	210,00
				1.110,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giuste le note di spesa pervenute al protocollo Ater;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della

prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che già si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianto;

VISTO in particolare le note di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1110,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB/



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

IL VICARIO

ATER BELLUNO
dott. ing. Giovanni RIZZARDI

