

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/066 del 30/11/2023

<b>INTERVENTO</b>	Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 35 - FIAMMOI ( Fg 31, M.le 280, sub ) - UI: condominiale-
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	G33E21000030001 Z873D88D4A
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Intervento realizzazione di area a parcheggio provvisoria a servizio dell’immobile in oggetto nella fase dei lavori di cui al PNC, su terreno di proprietà Ater di cui al foglio 31 mappale 420. Si prevede esecuzione di scarifica con accantonamento sul lotto del materiale, posa sottofondo in materiale arido, stesa di guaina antiradice e stesura stabilizzato. Si prevede inoltre la realizzazione di due accessi carrabili collegati alla pubblica via. Area interessata circa 360 metri quadrati.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 11.942,04 + IVA (di cui € 442,54 per oo.ss.)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. con sede in - PONTE NELLE ALPI, VIA SECCA VECIA 3 - p.iva 00263880254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che l’ATER Belluno sta eseguendo i lavori di consolidamento strutturale e riqualificazione energetica dell’immobile di cui all’oggetto e che per la durata dei lavori non è consentito agli inquilini l’utilizzo delle autorimesse e dei posti auto esterni e quindi si è ritenuto opportuno e necessario prevedere la realizzazione di un’area a parcheggio provvisoria su terreno adiacente di proprietà, attualmente adibita a prato, da utilizzarsi quale eventuale supporto anche per i vicini immobili ATER di cui all’INT. 24 , soggetti al medesimo intervento con fondi di cui al PNC;;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola sono stati interpellati gli O.E. affidatari degli appalti principali di cui all’edificio B+A1 e A2, già impegnati nei lavori di ristrutturazione dei rispettivi immobili, ma che solamente l’Operatore Economico indicato in epigrafe ha fornito riscontro positivo,.

**CONSIDERATO** che il suddetto operatore ha dato disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 22/11/2023 al prot. ATER 6181;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta in ragione della sua qualificazione, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che già opera, come anzi detto, nell’ambito dell’Intervento 24;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto, mediante offerta a prezzi unitari, un prezzo complessivo di € 11.942,04= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, nell’ambito del quadro economico relativo all’Intervento 24 lotto funzionale 3 edificio A2 (fondo complementare al PNRR “Sicuro verde e sociale” – DGR 1185 del 29/12/2021);

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell’Ufficio Progettazione/Direzione Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. con sede in - PONTE NELLE ALPI, VIA SECCA VECIA 3 - p.iva 00263880254, per l'importo a corpo di **€ 11.942,04 + IVA** (di cui € 442,54 per oo.ss), secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto

IL VIZIO  
ATER BELLUNO  
dott. ing. Giovanni RIZZARDI