

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/067 del 30/11/2023

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	Z1F3D8B7DA
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.020,00
DITTA AFFIDATARIA	VERDICCHIO DORIANO con sede in - BELLUNO, VIA CAVARZANO 41 - p.iva 01214680256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 75) - UI: 100618040302-	446	Lavori a seguito riconsegna alloggio ex (come da sopralluogo del 05/09/2022) Levigatura e verniciatura n° 6 infissi esterni e n° 2 interni € 700 Assistenza opere murarie per riparazione impianto idraulico € 150 Noleggio gruppo elettrogeno per tre giorni di lavoro € 130,00 LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2024	41	980,00
Lotto 31 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA MIER n. 73 - MIER (Fg 82, M.le 186, 12) - UI: 100613020110-	448	Tinteggiatura del soffitto di camera da letto e lavanderia dell'alloggio sottostante (proprietà a seguito di infiltrazioni d'acqua dal bagno: copertura della zona interessata, scrostatura, una mano di aggrappante, rasatura con lo stucco antimacchia dove serve, a finire n 2 mani di pittura bianca. Importo a corpo LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/12/2023	41	240,00
Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 72/B - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 58-83) - UI: 100618080405- Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 72/B - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 54-79) - UI: 100618080403- Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 72/B - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 51-76) - UI: 100618080401-	451	Tinteggiatura del soffitto del bagno di n° 2 alloggi locati a seguito di infiltrazioni d'acqua dal bagno dell'alloggio locato a copertura della zona interessata, scrostatura, una mano di aggrappante, rasatura con lo stucco antimacchia dove serve, a finire n° 2 mani di pittura bianca. Importo a corpo LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/12/2023	41	500,00
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 64 - FISTERRE (Fg 45, M.le 425, 13) - UI: 100617020101-	452	Tinteggiatura n°2 pareti (corridoio e camera da letto) confinanti con il piatto doccia e smontaggio e verniciatura coprifilo porta del bagno a seguito sistemazione infiltrazioni d'acqua a causa di errato montaggio della piletta della doccia. Importo a corpo LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2023	41	300,00
				2.020,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;
CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",
CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe, inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 27/01/2023 al prot. ATER 0470/2023 relativamente al primo intervento in tabella (int. 77, buono 446) e sulla base di importi stimati a corpo dallo scrivente ufficio per analogia con altri lavori della stessa tipologia e comunicati all'O. E. per le vie brevi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2020,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'O.E. VERDICCHIO DORIANO con sede in - BELLUNO, VIA CAVARZANO 41 - p.iva 01214680256, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia




IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto
IL VICARIO

