

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/071 del 05/12/2023

CODICE CUP	<i>Non necessario, opere di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	Z7B3D9CE97
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 28.959,00
DITTA AFFIDATARIA	MULTISER SRL con sede in - LIMANA, VIA COI N. 113 – p.iva 01197350257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MUSSOI n. 18 - MUSSOI EST (Fg 57, M.le 317, 3) - UI: 100614080103- Consuntivo acquisito in data 21/11/2023 n° prot. 6146	456	Interventi in parte urgenti affidati alla ditta in occasione della gestione del sinistro da parte dell'amministratore Olivotto per la rottura della colonna di scarico. Sostituzione scarico cucina a muro e sifone livello. Posa sanitari e rubinetterie. Sostituzione cassetta wc esterna con pulsante pneumatico. Manutenzione rubinetterie varie. Sostituzione riduttore di pressione a valle contatore, Materiali idraulici Manodopera ore 16	41	1.326,00
Int. 114 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA BERLENDIS n. 81/A - CASTION (Fg 94, M.le 1053,) - UI: condominiale-	457	Intervento per la fornitura e montaggio di conversa camicia presso base camino c.t. Importo stimato a corpo	41	180,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 43 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 36) - UI: 100603440103- Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 43/a - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 62) - UI: 100603440201- Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 43/a - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 69) - UI: 100603440203- Consuntivo acquisito in data 05/12/2023 n° prot. 6479	458	Lavori urgenti (sinistro aperto in data 04/12/2023) a causa di infiltrazioni d'acqua nella sottostante farmacia. Sostituzione parziale impianto idrico e di scarico zona doccia. Ripristino piatto doccia, demolizioni, piastrelle a parete e pavimento, tinteggiature e ripristino cartongesso in farmacia. Manodopera ore 55:00' Materiali idraulici Materiali edili	44	3.198,00
Lotto 52 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA PIETRIBONI n. 4 - CAVARZANO (Fg 42, M.le 401, 17) - UI: 100603010201- Lotto 52 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA PIETRIBONI n. 4 - CAVARZANO (Fg 42, M.le 401, 20) - UI: 100603010202- Consuntivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6545	459	Lavori urgenti eseguiti in data 01/09/2023 a seguito sinistro (aperto in data 04/12/2023) per la riparazione di una perdita dell'acquedotto a servizio di una palazzina con due unità abitative. Manodopera ore 22:00' Materiali idraulici Servizio miniescavatore Materiali edili Servizio fresatura tubo Dotazione mezzi e servizi al cantiere	44	1.451,00
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA GALILEI n. 11 (Fg 50, M.le 991,) - UI: condominiale- Consuntivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6547	460	Lavori di somma urgenza per riparazione rottura acquedotto	41	587,00
Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA D. FANT n. 50 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 3) - UI: 100601140301- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 46 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 2) - UI: 100601140101- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 48 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 1) - UI: 100601140201-	461	Lavori di somma urgenza avviati in data 12/10/2022 a seguito di segnalazione allagamento cantina da parte di Il collettore fognario è stato sgombrato solo per un tratto di 10 m, risultando impossibile proseguire ulteriormente. Lavori di rifacimento completo della fognatura da coordinare con il BIM data la presenza di un attraversamento stradale. Provvisoriamente si è proceduto con: scavi per messa in luce tubazioni, manutenzione linea di scarico civv. 48-50 con sostituzione tubazione di scarico da cantina a vasca e relativi lavori di	41	4.670,00

Consuntivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6544		demolizione e ripristino delle aree pertinenti, ripristino degli scavi e varie, fornitura e posa pozzetto per predisposizione allaccio alla nuova fognatura.		
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 5) - UI: 100615010104- Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 2) - UI: 100615010101-	463	Lavori di completamento per intervento urgente eseguito in gennaio 2023 per riparazione perdita dal servizio igienico alloggio al primo piano (sinistro n° 40 del 09/01/2023). Tinteggiatura soffitto bagno e cucina alloggio al piano terra	44	332,00
Consuntivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6546				
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 1) - UI: 100615010103-	464	Sostituzione per vetustà di scarico e miscelatore lavello cucina importo stimato a corpo	41	386,00
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA G.BERLENDIS n. 63 - CASTION (Fg 94, M.le 58,) - UI: condominiale- Consuntivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6543	465	Intervento urgente eseguito in marzo 2023 a seguito rottura acquedotto (sinistro aperto in data 06/12/2023) Scavi esterni, demolizioni in garage e c.t., fornitura e posa nuova tubazione con raccordo a quella esistente, sostituzione riduttore pressione, ripristini interni ed esterni. Manodopera ore 54:00' Materiali: idraulici Materiali: edili Dotazione mezzi e servizi al cantiere	44	3.256,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 45) - UI: 100617040301- Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 49) - UI: 100617040305- Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 47) - UI: 100617040303- Consuntivo acquisito in data 04/12/2023 n° prot. 6462	466	Lavori urgenti di ripristino alloggio a seguito sinistro, avvenuto in data 21/11/2022 (sinistro n° 2022/1945), causato dall'occlusione della colonna di scarico delle cucine e conseguente allagamento dell'appartamento al piano terra. Intervento per assistenza spurgo colonna e riattivazione scarico. Ammassamento materiali danneggiati presso cantina per accesso a ispezione colonna di scarico. Pulizia e sanificazione appartamento Ater con rimozione del pavimento laminato danneggiato per circa 30 mq. Ventilazione locali e ripristino tinteggiature sia in appartamento che negli scantinati sottostanti. Fornitura e posa di nuova pavimentazione in laminato compreso battiscopa. Finiture varie. Manodopera ore 90:00' Materiali da pittore e sanificazione Materiali: pavimento, battiscopa e accessori Smaltimento pavimento danneggiato Dotazione mezzi e servizi al cantiere Interventi eseguiti tra il 18/11/2022 e il 04/04/23	44	5.673,00
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 65 - CASTION (Fg 94, M.le 58, 61) - UI: 100606030101- Preventivo acquisito in data 04/12/2023 n° prot. 6461	467	Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino per una lesione nel soffitto della cucina consistenti in bonifica della porzione del solaio interessata, fornitura e posa di un controsoffitto antisfondellamento in aderenza e pittura della nuova struttura	41	2.300,00
Int. 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G. BERLENDIS n. 18 - CASTION (Fg 94, M.le 450,) - UI: condominiale- Preventivo acquisito in data 06/12/2023 n° prot. 6542	468	Pulizia delle grondaie, controllo dello stato di conservazione ed eventuali riparazioni/manutenzioni	41	750,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 15/17 - Preventivo acquisito in data 01/09/2023 n° prot. 4521	469	Interventi di manutenzione ordinaria consistenti in: 1) pulizia delle grondaie € 650 2) sostituzione n° 4 chiusini in cls della vasca imhoff con parziale rifacimento della porzione d'asfalto circostante, n° 1 chiusino in cls pozzetto cortile sud e n° 2 chiusino in cls condensagrassi con elementi carrabili in ghisa C250	41	2.950,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3/4 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 49 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 624,) - UI: condominiale- Preventivo acquisito in data 04/12/2023 n° prot. 6463	470	Fornitura e posa n°10 vaschette zincate	41	1.900,00
				28.959,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;
CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura "consuntivo...") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione di lavori in regime di somma urgenza;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio;

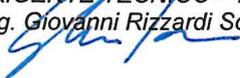
CONSTATATO pertanto che sussistono le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. MULTISER SRL con sede in - LIMANA, VIA COI N. 113 - p.iva 01197350257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



PER IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto
IL VICARIO
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/FS



