

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/079 del 11/12/2023

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	ZDF3DB1A78
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 1.057,50
DITTA AFFIDATARIA	ALPAGO-NO-DIG DI CLAUDIO DEI SVALDI con sede in - ALPAGO, via G. Matteotti n.89/V - p.iva 01183940251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA D. FANT n. 50 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 3) - UI: 100601140301- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 48 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 1) - UI: 100601140201- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 46 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 575, 2) - UI: 100601140101-	462	consuntivo interventi urgenti propedeutico per i lavori di ripristino del collettore fognario di via D. Fant, Belluno. Intervento del 12/10/2022 (dalle ore 14:00 alle ore 16:30) Diritto di chiamata Urgente : 70.00€+iva a corpo Videospesione condotte fognarie : 115.00€/h x 2.5h = 287.50€+iva Intervento del 02/11/2022 (dalle ore 16:30 alle ore 17:30) Videospesione condotte fognarie : 115.00€/h x 1.0h = 115.00 €+iva Intervento del 17/11/2022 (dalle ore 14:30 alle ore 16:30) Videospesione condotte fognarie : 115.00€/h x 2.0h = 230.00 €+iva	41	702,50
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 63 - CASTION (Fg 94, M.le 58,) - UI: condominiale-	494	Intervento urgente per ricerca perdita eseguito in marzo 2023 a seguito rottura acquedotto (sinistro aperto in data 06/12/2023)	44	185,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 19) - UI: 100618030104- Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 18) - UI: 100618030103-	495	Lavoro eseguito in emergenza in data 21/03/2023 Ricerca perdite idriche con Termografia e indagini geofoniche : 1.00h x 95.00€/h Diritto di chiamata Urgente : 75.00€	41	170,00
				1.057,50

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della

prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta specializzata nella gestione di interventi urgenti di ricerca perdite da impianti idraulici e fognari;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ALPAGO-NO-DIG DI CLAUDIO DEI SVALDI con sede in - ALPAGO, via G. Matteotti n.89/V - p.iva 01183940251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

IL VICARIO
ATER BELLUNO
dott. Ing. Giovanni RIZZARDI

LDP/FS