

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
**Ente Pubblico Economico**

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/081 del 13/12/2023**

<b>CODICE CUP</b>	<i>non applicabile</i>
<b>CODICE CIG</b>	<b>Z353DC1B9D</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 2.043,12</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	GAGLIARDI RENATO & C con sede in - AURONZO DI CADORE, VIA CORTE 10/B - p.iva 00935090258
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**Dettaglio per singolo lavoro**

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano T - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 ( Fg 022, M.le 962, 10) - UI: 103300040102-	503	Intervento urgente per riparazione caldaia autonoma: sostituzione ventilatore  consuntivo del 2 agosto 2023	41	311,60
Int. 87 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano 1 - VIA LONGIARU' n. 16 - POZZALE ( Fg 16, M.le 847, 15) - UI: 103906010102-	504	Intervento urgente per riparazione caldaia autonoma: sostituzione flussostato caldaia sostituzione scheda P&B FM25 manodopera  consuntivo del 27/09/2023 (prot 5024)	41	325,50
Int. 82 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano 1 - VIA NAZIONALE n. 45 ( Fg 28, M.le 284, 26) - UI: 103904040202-	505	Intervento urgente eseguito in data 10/02/2023 per riparazione perdita di gas Tubazione rame, raccorderia varia 206.89 Macchina con cestello noleggio 200.00 Manodopera idraulico per riparazione 445.50  consuntivo del 07/04/2023	41	852,39
Int. 87 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano 2 - VIA LONGIARU' n. 16 - POZZALE ( Fg 16, M.le 847, 16) - UI: 103906010107-	506	Intervento urgente per riparazione caldaia autonoma sostituzione valvola HW V 4044 C13538 3/4M e relativa messa in funzione  consuntivo del 08/08/2023	41	208,45
Int. 95 - Fabbricato sito in Comune di DOMEgge DI CADORE, Piano 2 - VIA TALAMINI n. 17 - GREa ( Fg 15, M.le 237, 4) - UI: 101800050104-	507	Intervento urgente di riparazione di una caldaia autonoma sostituzione vaso di espansione valvola minisfera comando termostatico  consuntivo del 6 ottobre 2023	41	254,18
Int. 94 - Fabbricato sito in Comune di COMELICO SUPERIORE, Piano 1 - VIA ROMA n. 39 - DOSOLEDO ( Fg 50, M.le 737, 9) - UI: 101501010102-	508	Intervento per svuotamento impianto idrotermosanitario a seguito riconsegna alloggi	41	
Int. 94 - Fabbricato sito in Comune di COMELICO SUPERIORE, Piano T - VIA ROMA n. 39 - DOSOLEDO ( Fg 50, M.le 737, 3) - UI: 101501010101-				91,00
				<b>2.043,12</b>

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;  
**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";  
**CHE** si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa

acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe e inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta già incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente affidamento;

**VISTO** i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. GAGLIARDI RENATO & C con sede in - AURONZO DI CADORE, VIA CORTE 10/B - p.iva 00935090258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

  
LDP/FS

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto  
IL VICE  
ATER BELLUNO  
dott. ing. Giovanni RIZZARDI