

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/082 del 14/12/2023

CODICE CUP CODICE CIG	<i>Non necessario, interventi di manutenzione ordinaria</i> ZAD3DC5769
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 9.998,59 + iva (di cui € 81,98 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per l'installazione di ulteriori n° 1 caldaia oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 13.000,00 + IVA.
DITTA AFFIDATARIA	GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 85 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T - VIA SOTTOCORT n. 8/c - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 11, M.le 425, 7) - UI: 104500030201-	444	Avviamento caldaia e predisposizione libretto	41	80,00
Int. 59 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - P.ZZA S. LUCANO n. 10 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 483, 10) - UI: 100601270306-	510	A seguito segnalazione mancata erogazione acqua calda sanitaria, sostituzione urgente dello scambiatore secondario e installazione dosatore polifosfati. consuntivo del 31/10/2023	41	260,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 3) - UI: 100615010102-	511	A seguito segnalazione di importante perdita d'acqua da caldaia autonoma, intervento urgente per sostituzione vaso espansione impianto di riscaldamento e sostituzione con ricambio compatibile del vaso di espansione acs consuntivo del 06/12/2023	41	305,60
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 49) - UI: 100617040305-	512	Sostituzione caldaia stagna in avanzato stato di usura con modello a condensazione preventivo del 28/10/2023 (prot. 5788)	41	3.259,00
Int. 58 - Fabbricato sito in Comune di OSPITALE DI CADORE, Piano 1 - OSPITALE DI SOPRA n. 63 (Fg 12, M.le 339, 12) - UI: 103500020202-	513	Sostituzione caldaia stagna autonoma in avanzato stato di usura con modello a condensazione preventivo del 30/10/2023 (prot. 5726)	41	2.798,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA FISTERRE n. 42 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 82) - UI: 100617040103-	514	Segnalazione da parte del manutentore di malfunzionamento della caldaia autonoma, con necessità di sostituire alcuni componenti: Valvola a tre vie Membrana consenso pompa manodopera comprensiva della ricerca del guasto avvenuto in data 24/11/2021 Preventivo del 24/11/2021	41	300,19
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA DELL'ANTA n. 47 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 243, 3) - UI: 100601200401-	515	Sostituzione caldaia stagna autonoma in avanzato stato di usura con modello a condensazione Preventivo del 13/12/2023 (prot. 6705)	41	2.995,80
				9.998,59

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;
CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";
CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura " a consuntivo") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti; che si rende inoltre

necessario procedere ad altri interventi manutentivi, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata, consistenti nella sostituzione di 3 caldaie a metano vetuste con relative opere complementari ed accessorie (BB. 512, 513 e 515) e alla sostituzione di un componente in un'altra caldaia, in occasione della manutenzione annuale, al termine della quale si valuterà l'opportunità di sostituirla con una caldaia nuova;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe, inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta già incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente affidamento;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 81,98=, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CHE, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio relativi all'esercizio 2024;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252, per l'importo di **€ 9.998,59 + iva (di cui € 81,98 per oo.ss.)** con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per l'installazione di ulteriori n° 1 caldaia oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, **fino ad un massimo di € 13.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/GD/FS