

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/085 del 15/12/2023

CODICE CUP	Z403DCC05B
CODICE CIG	Z403DCC05B
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 15.980,00 + IVA (di cui € 103,36 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per l'installazione di ulteriori n° 2 caldaie oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 22.500,00 + IVA .
DITTA AFFIDATARIA	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 38 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto ALB.PRE - Fabbricato sito in Comune di BORGIO VALBELLUNA, Piano 3 - VIA ALDO PALMAN n. 1 - TRICHIANA (Fg 4, M.le 1098, 12) - UI: 107631030108-	472	Lavori di manutenzione impianto termico consistente in: - rimozione e smaltimento vecchia caldaia; - fornitura caldaia a condensazione Baxi a condensazione da 24 kw; - fornitura di defangatore magnetico, terminale dritto a tetto con finale e scossalina per scarico fumi e aspirazione, materiale di collegamento e pompa consensa; - fornitura di n° 5 valvole termostatiche a bassa inerzia termica; - fornitura cronotermostato evoluto di classe V; - collaudo, certificato di conformità ed aggiornamento libretto su portale circe; - manodopera onnicomprensiva ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Come da preventivo pervenuto in data 29/11/2023 prot. 6343. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	2.950,00
Lotto 039 - Fabbricato sito in Comune di BORGIO VALBELLUNA, Piano 1 - VIA G. GALILEI n. 17 - LENTIAI (Fg 3, M.le 1691, 3) - UI: 107610010102-	473	Lavori di manutenzione impianto termico consistente in: - rimozione e smaltimento vecchia caldaia; - fornitura caldaia a condensazione Baxi a condensazione da 24 kw; - fornitura di defangatore magnetico, kit scarico fumi ed aspirazione sdoppiato ed uscita a tetto con terminale, materiale di collegamento e pompa consensa con nuovo collegamento; - fornitura di n° 5 valvole termostatiche a bassa inerzia termica; - fornitura cronotermostato evoluto di classe V; - collaudo, certificato di conformità ed aggiornamento libretto su portale circe; - manodopera onnicomprensiva ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Come da preventivo pervenuto in data 30/11/2023 prot. 6351. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	3.100,00
Lotto NA 08 - Fabbricato sito in Comune di SOSPIROLO, Piano 1 - VIA REGOLANOVA n. 24 - FRAZ. REGOLANOVA (Fg 33, M.le 10, 6) - UI: 105603010104-	474	Lavori di manutenzione impianto termico consistente in: - rimozione e smaltimento vecchia caldaia; - fornitura caldaia a condensazione Baxi a condensazione da 24 kw; - fornitura di defangatore magnetico, Kit scarico fumi e aspirazione coassiale con uscita a parete, materiale di collegamento e nuovo scarico consensa in ottone; - fornitura di n° 4 valvole termostatiche a bassa inerzia termica; - fornitura cronotermostato evoluto di classe V; - collaudo, certificato di conformità ed aggiornamento libretto su portale circe; - manodopera onnicomprensiva ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Come da preventivo pervenuto in data 30/11/2023 prot. 6350.	41	3.260,00

		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024		
Lotto 018 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano T - VIA G. MATTEOTTI n. 91 - FARRA D'ALPAGO (Fg 1, M.le 713, 5) - UI: 107510010101-	516	Lavori di manutenzione impianto termico consistente in: - rimozione e smaltimento vecchia caldaia a legna; - rimozione scaldabagno elettrico e nuovo collegamento acqua calda caldaia; - fornitura caldaia a condensazione Baxi a condensazione da 24 kw; - fornitura di defangatore magnetico, materiale di collegamento e pompa consensa e collegamento su scarico lavabo, raccordi speciali per collegamento vecchio impianto; - fornitura di valvole, detentori e applicazione valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i termosifoni; - intubamento vecchia canna fumaria con tubo in pps provvisto di terminale a tetto con griglia e raccordo flessibile - rigido; - fornitura cronotermostato evoluto di classe V; - collaudo, certificato di conformità ed aggiornamento libretto su portale circe; - manodopera onnicomprensiva ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6627.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024		4.460,00
Lotto 018 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano T - VIA G. MATTEOTTI n. 91 - FARRA D'ALPAGO (Fg 1, M.le 713, 5) - UI: 107510010101-	517	Lavori di fornitura e posa in opera nuova linea gas metano realizzata in rame da 28/22mm, compresa cassetta in metallo per contatore del gas, di supporti per il fissaggio, valvola gas con presa pressione, curve e raccordi, e quant'altro necessario per un lavoro finito a regola d'arte; linea dal punto di allaccio fino al posto caldaia attraverso il locale "bagno" come stabilito in loco. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6627.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024		2.050,00
Int. 14 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 1 - VIA MANDRON n. 5 - VILLA (Fg 11, M.le 409, 12) - UI: 102901030102-	518	Lavori di sostituzione rubinetti di arresto e rubinetto bidet soggetti a rottura in seguito a lavori di manutenzione della centrale termica centralizzata. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6627.	41	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024		160,00
				15.980,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata, lavori consistenti sommariamente nella sostituzione di 4 caldaie a metano vetuste con relative opere complementari ed accessorie;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 29/11/2023, 30/11/2023, 12/12/2023 al prot. ATER 6343, 6351, 6350, 6627;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI in particolare i preventivi di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 15.980,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 103,36=, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO inoltre di prevedere, alle medesime condizioni previste nell'offerta economica di cui sopra, una opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023

per l'installazione di ulteriori n° 2 caldaie oltre ad eventuali oneri accessori, per eventuali necessità attualmente non prevedibili, fino ad un importo massimo dell'affidamento di € 22.500,00 + IVA;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio da imputarsi all'esercizio 2024;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254, nell'importo massimo comprensivo di opzioni di **€ 22.500,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB/

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



