

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/088 del 19/12/2023

INTERVENTO	Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 37 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, sub) - UI: condominiale-
CODICE CUP CODICE CIG	Z6E3DDA27F
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Manutenzione ordinaria: lavori urgenti di aspirazione, bonifica, verifica cisterna gasolio a seguito di segnalazione di malfunzionamento della caldaia per presenza di acqua
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 2 326,50 + IVA (di cui € 00,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che è stato segnalato per le vie brevi dall’autogestore del fabbricato di via caduti del lavoro n. 37, Manuela Dal Farra, il malfunzionamento della centrale termica a servizio delle unità immobiliari dovuto ad un ingresso di gasolio misto ad acqua causato da una probabile mancata tenuta del serbatoio interrato;

CHE si è reso necessario provvedere all’esecuzione delle opere manutentive suindicate, avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell’autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell’affidatario - per motivate ragioni di urgenza ed economicità;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER - , che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 20/11/2023 acquisito al prot. ATER 6237/2023;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di urgenza, tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che ha già fornito i suoi servizi alla Scrivente con buon esito ;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2 326,50 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. O.P. n. 99 - “MS-2023/25_10 Interventi di controllo e manutenzione dei serbatoi interrati di gasolio a servizio degli immobili ATER”

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell’Ufficio direzione lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264, per l'importo di **2.326,50 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

