

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/090 del 21/12/2023

INTERVENTO	Lotto 4 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA F. AGOSTI n. 24 - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 109, sub 2) - UI: 100610050105-
CODICE CUP CODICE CIG	ZB33DE969A
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	rifacimento colonna scarichi servizio igienico comune con l'alloggio del piano primo - quota parte di 1/2 dei lavori
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 393,00 + IVA (di cui € 00,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che è stata segnalata la presenza di infiltrazioni di acqua sul muro portante posto al piano seminterrato in corrispondenza della colonna di scarico delle acque nere comune servente l'unità 100610050105 di proprietà di ATER nonché l'unità posta al primo piano di proprietà privata;

DATO ATTO che, a seguito di sopralluogo congiunto con l'altrui proprietà, si è reputato opportuno procedere ai lavori visti anche i rispettivi lavori di manutenzione straordinaria previsti su entrambi gli immobili;

VISTO che nel corso del preliminare sopralluogo con tecnici specializzati si è potuto appurare che la colonna di scarico era in cemento amianto e necessitava, dunque, della sua integrale sostituzione e conseguente bonifica preliminarmente a qualsiasi ulteriore lavoro;

CONSIDERATO che con affidamento giusta decisione a contrarre n. 52 del 02/11/2023 è stato affidato a ditta specializzata nel settore i lavori di demolizione e bonifica dell'esistente colonna, lavori eseguiti con buon esito;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi di rifacimento della colonna di scarico come sopra riportato;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER - , che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 19/12/2023 al prot. ATER 6891/2023 per la quota parte di ½ in ragione dell'uso comune della colonna di scarico con la proprietà dell'unità immobiliare al piano primo;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che ha già fornito i suoi servizi alla Scrivente con buon esito;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **786,00**, da suddividere fra le due proprietà che usufruiscono della colonna di scarico comune, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 "Manutenzione straordinaria non capitalizzabile" - O.P. n. 46

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257, per l'importo di **393,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

PD