

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/072 del 05/12/2023**

<b>INTERVENTO</b>	Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 39 - FIAMMOI ( Fg 31, M.le 280, sub 134) - UI: 100611080102-
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G33E21000040001 ZF13D9E39C</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori di fornitura e posa di piano cottura ad induzione modello Electrolux (CIL61443C) su alloggio ATER, al fine dismettere l'esistente linea gas interferente con i lavori in corso.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 495,00 + IVA</b> (di cui € 0,00 per oo.ss.)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	PIMAX DI EUGENIO MAZZOCATO E FABIO PIOL S.N.C. con sede in - BELLUNO, VIA TONEGUTTI 3 - p.iva
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre relativamente al fabbricato di cui all'oggetto;

**CONSTATATA** la necessità di provvedere alla dismissione o in subordine allo spostamento di una utenza del gas metano per uso cottura di un alloggio presente nell'immobile in oggetto, in quanto non compatibile con i previsti lavori in fase di esecuzione (realizzazione di "cappotto sismico" sull'esterno dell'edificio, ove presente il suddetto impianto di adduzione del gas metano);

**RILEVATO** che la sostituzione dell'attuale piano cottura a gas metano con equivalente piano a cottura ad induzione (elettrico) consentirà la totale dismissione dell'impianto a gas, con conseguente rimozione del rischio interferenziale durante le previste fasi lavorative, atteso che nella fase progettuale era stata comunque valutata la necessità di procedere alla realizzazione di una linea temporanea, al fine di garantire la continuità della fornitura del gas (con relativi costi e rischi di interferenza nella fase esecutiva dei lavori);

**DATO ATTO** che l'inquilino interpellato ha manifestato la disponibilità a procedere a detta conversione (da gas ad elettrico) e che tale soluzione oltre a comportare degli evidenti vantaggi sotto il profilo delle sicurezza operativa durante i lavori, risulterà vantaggiosa anche economicamente, non dovendosi più provvedere alla realizzazione della suddetta linea temporanea di adduzione del gas;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe – già affidatario per conto di ATER di modesto lavoro simile a quello in oggetto con esito positivo del contratto - che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 16/10/2023 al prot. Ater 5370;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e che in relazione ai modesti importi affidati non si rende necessario procedere all'applicazione del principio di rotazione;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **495,00** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi ATER a valere sui finanziamenti relativi alle opere in oggetto;

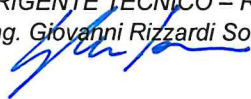
**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Direzione Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. PIMAX DI EUGENIO MAZZOCATO E FABIO PIOL S.N.C. con sede in - BELLUNO, VIA TONEGUTTI 3 - p.iva , per l'importo di **495,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



KC