

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/093 del 27/12/2023

<b>CODICE CUP</b>	
<b>CODICE CIG</b>	Z2B3DF837F
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 5.421,00 + Iva
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 1 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA G. CABOTO n. 6 ( Fg 32, M.le 556, 26) - UI: 102109120201-	530	Sostituzione riduttore di pressione rotto. Consuntivo	41	165,00
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 6/B ( Fg 40, M.le 1232, 1) - UI: 102109050301-	531	Sostituzione riduttore di pressione rotto. Consuntivo	41	165,00
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 10/A ( Fg 40, M.le 1234, 2) - UI: 102109070201-	532	Intervento eliminazione perdita gas, con ricerca, prova impianto. Comprensivo di materiali e manodopera. Consuntivo	41	200,00
Int. 113 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 2 - VIA VAL DI FONTANA n. 12/c ( Fg 28, M.le 101, ) - UI: condominiale-	533	Intervento di sostituzione del circolatore principale con uno nuovo di marca Grundfos. Si procederà inoltre al lavaggio chimico dell'impianto al fine di eliminare le alghe presenti nell'impianto di riscaldamento e si effettuerà un successivo trattamento protettivo.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	4 635,00
Int. 29 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA ARNO n. 23 - PASQUER ( Fg 41, M.le 472, 29) - UI: 102108150301-	537	Intervento di ricerca ed eliminazione perdita d'acqua locale bagno. Individuata sotto il Wc e nella cassetta WC. Consuntivo	41	256,00
				<b>5 421,00</b>

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** si è reso in particolare necessario provvedere alle opere manutentive suindicate, in parte avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di economicità e tempestività, trattandosi in particolare di interventi modesti (ove indicato opera a consuntivo) concordati con il tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni e eseguite già in fase di sopralluogo atto a verificare la natura dell'intervento;

**DATO ATTO** che per le opere di cui trattasi si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER - , che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, e che ha prodotto il preventivo/consuntivo di spesa acquisito in data 21/12/2023 al prot. ATER 6954;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo/consuntivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 5.421,00= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere eseguite e da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**VERIFICATO** che, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque di entità inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB/GD/FS

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

