

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/001 del 02/01/2024

CODICE CUP	
CODICE CIG	Z943E05D07
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 5.049,00 + iva
DITTA AFFIDATARIA	BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - (Fg 32, M.le 567, 54) - UI: 102109091401-	539	Opere edili di supporto ad eliminazione perdita d'acqua con rimozione piastrelle vano doccia e loro conferimento in discarica, impermeabilizzazione vano doccia, ripristino intonaci pareti esterne vano doccia, ripristino porzione pavimento cucina. Consuntivo intervento urgente	41	1 492,00
Int. 29 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - - PASQUER (Fg 41, M.le 472,) - UI: condominiale-	540	Intervento di messa in sicurezza del controplaccaggio isolante esistente sul soffitti dei due corridoi di accesso all'edificio, mediante tassellatura. Ripristino di porzione di soffitto circa 8 mq staccatosi con posa di nuovo isolante e successiva rasatura di finitura di questa porzione di soffitto. Consuntivo intervento urgente	40	1 979,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - (Fg 32, M.le 570, 80) - UI: 102109100308-	541	Lavori di assistenza edile nella sostituzione vasca da bagno vetusta con una nuova. Opere di demolizione della vasca , assistenza muraria all'idraulico per eliminazione perdita, ripristino tracce, preparazione posa muretto della nuova vasca e fornitura posa piastrelle. Comprensivo di manodopera e smaltimento materiale di risulta. Consuntivo intervento urgente	41	1 578,00
				5 049,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio a valere sull'esercizio 2024;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento ha avuto avvio prima del 01.01.2024, termine nel quale è divenuta pienamente efficace la disciplina in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ritenendosi pertanto detta procedura esentata dai relativi adempimenti;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS