

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/002 del 04/01/2024

CODICE CUP	<i>Non necessario, interventi di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG (smart)	Z643E029DA
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.969,53 + IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per ulteriori lavori eventualmente necessari in corso d'opera sul fabbricato da computarsi in economia, secondo il preventivo acquisito ovvero secondo prezzari ufficiali, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 4.500,00 + IVA .
DITTA AFFIDATARIA	C.D.P. S.R.L. DI DALLA PIAZZA THOMAS & CRISTIAN con sede in - QUERO VAS, Via Indipendenza 6/C - p.iva 01141570257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 100 - Fabbricato sito in Comune di QUERO VAS, Piano 1 - - QUERO (Fg 33, M.le 1476, 4) - UI: 104200060101-	1	Intervento urgente di messa in sicurezza del manto di copertura in seguito a mal tempo, come da richiesta via mail del 28/07/2023. <u>Consuntivo dei lavori acquisito al protocollo Ater il 27/12/2023 prot. 7005.</u>	39	219,53
Int. 100 - Fabbricato sito in Comune di QUERO VAS, Piano 1 - - QUERO (Fg 33, M.le 1476, 4) - UI: 104200060101-	2	Lavori di manutenzione ordinaria relativi al ripristino porzione di muratura, interna al locale cucina-soggiorno, soggetta a deterioramento e più precisamente: - lievo del battiscopa esistente e f.p.o posa di nuovo; - lievo e successivo riposizionamento di n° 2 termosifoni in parete; - demolizione dell'intonaco ammalorato fino alla muratura in pietra, pulizia della stessa e sgombero delle macerie (L ml 7, H variabile ml 0,60-0,80); - f.p.o. di nuovo intonaco risanante antiumidità completo di successiva stesura di specifico intonachino di finitura; - tinteggiatura del locale con idropittura compatibile con l'intonaco previsto. Preventivo pervenuto al protocollo Ater il 27/12/2023 n. 7005. LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/02/2024	39	2.750,00
				2.969,53

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, una delle quali (ove presente la dicitura "consuntivo...") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, per motivate ragioni di urgenza, valutate da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della

prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza anche nella gestione dei lavori in somma urgenza;

VISTO il consuntivo redatto dalla Ditta e recepito a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visto altresì il preventivo per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

RITENUTO inoltre di prevedere una opzione per l'incremento delle prestazioni per ulteriori lavori eventualmente necessari in corso d'opera sul fabbricato, da computarsi in economia, secondo il preventivo acquisito ovvero secondo prezziari ufficiali, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 4.500,00 + IVA;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

VERIFICATO che, relativamente alle opere ancora da eseguire e preventivate, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio a valere sull'esercizio 2024;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento ha avuto avvio prima del 01.01.2024, termine nel quale è divenuta pienamente efficace la disciplina in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ritenendosi pertanto detta procedura esentata dai relativi adempimenti;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. C.D.P. S.R.L. DI DALLA PIAZZA THOMAS & CRISTIAN con sede in - QUERO VAS, Via Indipendenza 6/C - p.iva 01141570257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB