

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/003 del 04/01/2024

CODICE CUP CODICE CIG	Z833DFAED3
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 5.700,00 + IVA (di cui € 33,35 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	BEZ VANNY con sede in - LONGARONE, FRAZIONE IGNE 205 - p.iva 00953360252
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto NA 04 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano T - - CASTELLAVAZZO ( Fg 12, M.le 172, ) - Ul: condominiale-	3	Lavori di manutenzione ordinaria consistente nella pulizia delle grondaie. Si prevedono le seguenti lavorazioni: - allestimento cantiere, segnaletica e delimitazione aree di lavoro; - pulizia delle grondaie, siliconatura giunti, abbassamento materiale di risulta e trasporto in discarica; - nolleggio camion con cesta comprensivo di carburante; - smontaggio di n° 3 scuri e messa in sicurezza. Preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6626. LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2024	39	1.390,25
Lotto NA 04 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano T - - CASTELLAVAZZO ( Fg 12, M.le 252, ) - Ul: condominiale-	4	Lavori di manutenzione ordinaria consistente nella pulizia delle grondaie. Si prevedono le seguenti lavorazioni: - allestimento cantiere, segnaletica e delimitazione aree di lavoro; - pulizia delle grondaie, siliconatura giunti, abbassamento materiale di risulta e trasporto in discarica; - nolleggio camion con cesta comprensivo di carburante; - sistemazione di alcuni coppi adiacenti la grondaia. Preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6626 LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2024	39	1.120,60
Int. 51 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 3/4 - ( Fg 25, M.le 790, 25) - Ul: 103100080105-	5	Lavori di manutenzione al terrazzo interno a seguito di infiltrazione di acque meteoriche. si prevedono i seguenti lavori: - Demolizione della pavimentazione in ceramica e del massetto ormai deteriorati, abbassamento del materiale a mano, trasporto in discarica e smaltimento; - rimozione guaina esistente, abbassamento, trasporto in discarica, smaltimento; - f.p.o. di nuova piletta completa di tubo con elemento a "V" da innestare alla linea esistente; - f.p.o. di guaina da mm 4 posata a caldo; - f.p.o. di nuovo massettocon legante tipo "topcem"; - f.p.o. di guaina liquida tipo "mapelastic" comprensiva di rete di rinforzo; -f.p.o. di pavimentazione ceramica per esterno nella misura di cm 15 x 15 completa di battiscopa, colla e fugante; - rimozione e smaltimento struttura in ferro e plastica fatiscente; - ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Preventivo pervenuto al protocollo Ater il 12/12/2023 n. 6626. LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2024	39	3.155,77
				<b>5.666,62</b>

IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 12/12/2023 al prot. ATER 6626;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione della specifica tipologia di lavoro;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **5.666,62 + IVA** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO CHE** i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 33,35=, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio Ater a valere sull'esercizio 2024;

**DATO ATTO** che la presente procedura di affidamento ha avuto avvio prima del 01.01.2024, termine nel quale è divenuta pienamente efficace la disciplina in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ritenendosi pertanto detta procedura esentata dai relativi adempimenti;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BEZ VANNY con sede in - LONGARONE, FRAZIONE IGNE 205 - p.iva 00953360252, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

