

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/005 del 16/01/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	Z023DFAB6E
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 5.319,74
DITTA AFFIDATARIA	DE MIN MARIO SNC DI DE MIN DAVIDE E MORENO con sede in - BELLUNO, Via A. di Foro n. 80 - p.iva 01105120255
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 43 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 2 - VIA BORTOLO LARESE n. 5 (Fg 25, M.le 321, 30) - UI: 103100040204-	496	Lavori di controllo e riparazione impianto elettrico consistenti in: - f.p.o. di differenziale + magnetotermico 25A; - f.p.o. di n. 3 prese 2P+T 10/16A bipasso compresi di n. 3 supporti, copriferro e placca color bianco. Come da preventivo del 05/12/2023 prot. 6502. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	220,00
Lotto 42 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 4 - VIA G. MAZZINI n. 13 (Fg 25, M.le 643, 18) - UI: 103100060111-	497	Lavori di adeguamento normativo dell'impianto elettrico come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 05/12/2023 n. 6505. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	3.500,00
Int. 56 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 2 - VIA D. ALIGHIERI n. 36 - CORNEI (Fg 7, M.le 520, 12) - UI: 107501170103-	498	Lavori di manutenzione ordinaria all'impianto elettrico consistenti nel controllo provenienza del guasto e f.p.o. di nuovo magnetotermico 16A, come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 05/12/2023 n. 6506. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	95,00
Lotto 43 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 4 - VIA BORTOLO LARESE n. 2 (Fg 25, M.le 321, 49) - UI: 103100040108-	499	Lavori di controllo impianto elettrico e f.p.o di interruttore magnetotermico differenziale 1P+N da 25A, come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 05/12/2023 n. 6509. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/01/2024	41	180,00
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 25 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 78) - UI: 100603380501- Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 22 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 77) - UI: 100603380401- Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA B. CASTELLANI n. 2 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 62) - UI: 100603370301-	6	manutenzione ordinaria impianto elettrico uffici ATER Belluno consistente in: 1) ricerca guasto illuminazione corridoi con scollegamento e ricollegamento lampade + sostituzione n° 2 tubi fluorescenti con relativi starter 2) intervento per sistemazione lampade 4 uffici Direttore, 2 sala riunione, 4 per fornitura ricambi 3) sostituzione tubo corridoio esterno uff. Direttore 4) intervento per impianto con sblocco porta in chiamata da citofono 5) sostituzione tubi corridoio fuori ufficio d.ssa Vernier cfr. preventivo prot 6511 del 5/12/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024	41	759,74
Int. 97 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S - VIA P. F. CALVI n. GR - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 634,) - UI: condominiale-	7	sostituzione lampada uscita garage e verifica funzionamento impianto di illuminazione blocco sud cfr. preventivo prot. 6510 del 5/12/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024	39	50,00
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 63 - CASTION (Fg 94, M.le 58,) - UI: condominiale-	8	Gli inquilini segnalano episodi di lievi scosse in occasione dell'uso del citofono esterno e apertura del portoncino. cfr preventivo ater 6508 del 5/12/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024	39	170,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 43 -	9	Sostituzione citofono interno	39	85,00

CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 36) - UI: 100603440103-		cfr preventivo prot. 6507 del 5/12/2023		
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - UI: condominiale-	10	sistemazione citofoni e prove di funzionamento	39	
		cfr preventivo prot. 6504 del 5/12/2023		
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024		160,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689,) - UI: condominiale-	11	Riparazione apriporta impianto citofonico	39	
		cfr. preventivo prot. 6503 del 5/12/2023		
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2024		100,00
				5.319,74

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “*Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)*”;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa come sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 5.319,74 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

VERIFICATO che, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all’ allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell’art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio a valere sull’esercizio 2024;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento ha avuto avvio prima del 01.01.2024, termine nel quale è divenuta pienamente efficace la disciplina in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ritenendosi pertanto detta procedura esentata dai relativi adempimenti;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell’Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti” e dal “Regolamento Appalti e Lavori” con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE MIN MARIO SNC DI DE MIN DAVIDE E MORENO con sede in - BELLUNO, Via A. di Foro n. 80 - p.iva 01105120255, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/FS

