

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ANNO 2023

* * * * *

SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2023

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 22.12.2022.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n. 4 del 27.12.2022 "Piano Nazionale Complementare al PNRR "Sicuro verde e sociale: "riqualificazione edilizia residenziale pubblica" di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 01.07.2021, n.101 - Piano regionale degli interventi di cui alla D.G.R. n. 1561 del 11.11.2021 e D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 di approvazione del Piano regionale degli interventi e di conferma del finanziamento – Decreto direttoriale dell’U.O. Edilizia n.40 del 14.06.2022 di impegno di spesa.
App. n. 583/2022 reg. app. – Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (miglioramento sismico) con contestuale efficientamento energetico di un edificio dell’ATER Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280). INT. ATER 24 - Edificio "A2" - CUP = G33E21000030001 – CIG = 9547718225. Importo complessivo del progetto € 1.640.000,00=, interamente finanziato con fondi di cui al PNC (€ 1.800.000,00) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e RELATIVO QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE
3. Adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT 2023 – 2025).
4. Istanza di mediazione ai sensi del D.lgs. 28/2010 e s.m.i. con l’ATER di Belluno e la Regione Veneto per il riesame del canone di locazione dell’alloggio assegnato al Sig. [omissis]. Determinazioni conseguenti.
5. Varie ed eventuali della Presidente.

SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2023

6. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 31.01.2023.
7. Presa d'atto dei verbali dell'Organismo di Vigilanza del 25.11.2022 e del 22.12.2022. Aggiornamenti in merito al richiamo puntuale delle procedure anche all'interno del Modello di Organizzazione aziendale. Determinazioni conseguenti.
8. Relazione annuale sulle attività aziendali svolte da inviare al Consiglio ed alla Giunta Regionale.
9. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via [omissis]. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 30 MARZO 2023

10. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.02.2023.
11. Formulazione proposta transattiva degli alloggi di proprietà dell'ATER nel Comune di Sappada.
12. Proposta del consulente aziendale di aggiornamento della Carta dei Servizi e attività propedeutiche al mantenimento del sistema di gestione della Qualità ISO 9001:2015. Determinazioni conseguenti.
13. Comunicazione dell'Organismo di Vigilanza circa la possibilità di ottenere il rating di legalità. Determinazioni conseguenti.
14. Contratto di cassa: Monte dei Paschi di Siena. Determinazioni conseguenti alla scadenza del servizio prevista per il 31.12.2023.
15. Richiesta di anticipazione di fine rapporto. Legge 29 maggio 1982 n. 297.
16. Comune di Belluno – Dismissione area residuale: Foglio 57 – Particella 543. Determinazioni conseguenti a proposta di acquisto.
17. Intervento Ater 116 - Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto -De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263) ricevuto in diritto d'uso per 60 anni dal Comune di Belluno con atto del Segretario comunale rep. n. 4 del 04.10.2011 - CUP = G31F17000040006. Approvazione perizia suppletiva e di variante “ marzo 2023”.

18. Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili”. Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell’Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 439.200,00. INT. ATER 25 - Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.lla 891 sub vari) –CUP = G92H19000170004 – Aggiornamento progetto esecutivo e relativo quadro economico – finanziario. Determinazioni a contrarre.

SEDUTA DEL 02 MAGGIO 2023

19. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.03.2023.

20. Ratifica Delibera Presidenziale n. 2 del 05.04.2023 avente per oggetto: : Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 .

App. 582/2022 reg. app. - Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) - INT. ATER 24 - Edificio “C” . Ricorso promosso dal concorrente [omissis] avanti al TAR Veneto, nell’ambito della procedura di affidamento lavori. Costituzione in giudizio ed affidamento incarico legale – impegno di spesa (SMART CIG Z623AACC71).

21. Elementi sopraggiunti per il riesame dell’alloggio assegnato al Sig. [omissis]. Determinazioni conseguenti.

22. Esito della gara relativa all’Avviso di indagine di mercato finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di realizzazione di un nuovo sito web dell’Ater di Belluno.

23. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un alloggio a Sospirolo, in [omissis]. Determinazioni conseguenti.

24. INTERVENTO ATER “MS su Lotto 020” a Rocca Pietore – Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto, infissi ed adeguamenti impiantistici) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in via Capoluogo, n. 125 (f.38 part. 147 ex 534 sub vari), finanziati con contributo di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 e con fondi di bilancio ATER - CUP =

G59F19000220007

APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QTE.

- 25.** Intervento ATER “MS su Lotto 022” a Selva di Cadore – Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi e manutenzione alloggio) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in frazione Santa fosca, via Perazze, n. 4 (f. 17 part. 191 sub vari), finanziati con contributo di cui D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 e con fondi di bilancio ATER – CUP = G66D20000090007
APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QTE.
- 26.** Varie ed eventuali della Presidente.

SEDUTA DEL 7 GIUGNO 2023

- 27.** Approvazione dei verbali della precedente seduta del 02.05.2023.
- 28.** Ratifica della Delibera Presidenziale n. 3 del 18.05.2023 avente per oggetto: Programma Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FESR) per il periodo 2021-2027 – Ambito della strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS) – Area Urbana di Belluno costituita dai comuni di Belluno (capofila/autorità urbana), Borgo Valbelluna, Cesiomaggiore, Feltre, Fonzaso, Limana, Pedavena, Ponte nelle Alpi, San Gregorio nelle Alpi, Santa Giustina, Sedico, Sospirolo. Avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse a presentare proposte progettuali nell’ambito della strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS) dell’area urbana di Belluno, prot. gen. del comune di Belluno n. 23591/2023 del 16.05.2023. ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D’INTESA PER L’ISTITUZIONE DEL TAVOLO DI PARTENARIATO URBANO E LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DI GOVERNANCE DELLA SISUS DELL’AREA URBANA DI BELLUNO.
- 29.** Intervento ATER “MS su Lotto 030” a Fonzaso – Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. sito in Comune di Fonzaso, via Arsìè n.1 (f.15 part. 139 sub vari - anno costruzione 1970-1971), lavori finanziati mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 per € 37.000,00 e per la rimanente parte con fondi di bilancio ATER, sul costo complessivo di progetto di € 115.000,00 - CUP = G14F13000070007 - APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE.
- 30.** Intervento ATER “MS su Lotto 033” a Ponte nelle Alpi – Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un fabbricato di 2 alloggi e.r.p. sito in Comune di Ponte nelle Alpi , via Lizzona n. 58 (f.57 part. 446 sub vari - anno costruzione 1970), lavori finanziati mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 per € 20.000,00 e per la rimanente parte con fondi di bilancio ATER, sul costo complessivo di progetto di € 85.000,00 - CUP = G14F13000080007 - APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE.

31. Relazione periodica dell'Organismo di Vigilanza al Consiglio di Amministrazione degli incontri del 07.02.2023 e 14.04.2023. Presa d'atto.
32. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l'anno 2022. Determinazioni conseguenti.
33. Varie ed eventuali

SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2023

34. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 07.06.2023.
35. Approvazione Bilancio consuntivo 2022.
36. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Determinazioni per l'anno 2022.
37. Piano Nazionale Complementare – PNC – al PNNR “ Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021,n. 59 (articolo 1,comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n. 102. App.582/2022 reg. app. – Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n.39 (fg.31, mapp. 280) Int. ATER 24 – Edificio C. Esito del ricorso promosso dal concorrente [omissis] avanti al TAR Veneto, nell'ambito della procedura di affidamento lavori. Determinazioni conseguenti.
38. Varie ed eventuali.

SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2023

39. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.06.2023.
40. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.Lgs 24/2023, in attuazione della direttiva (UE) 2019/1937, riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto [...] (cosiddetto “Whistleblowing”) e determinazioni conseguenti: approvazione del “Regolamento per la comunicazione e la gestione delle segnalazioni ai sensi del Decreto Legislativo 10.3.2023, n.24”; approvazione della “Valutazione d’impatto in materia di protezione dei dati del sistema informatico deputato alla gestione delle segnalazioni d’illecito”.
41. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno via [omissis]. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 9 AGOSTO 2023

42. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 13.07.2023.
43. Anticipazione del trattamento di fine rapporto. Determinazioni conseguenti.
44. Richiesta di mobilità di un dipendente da ATER di Belluno a ATER di Padova. Determinazioni conseguenti.
45. Revisione del Modello Organizzativo e di Gestione aziendale (MOG). Aggiornamento ai sensi del D.lgs 24/2023.
46. Fornitura di un nuovo sistema telefonico. Determinazioni conseguenti.
47. Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 .App. 582/2022 - Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)- INT. ATER 24 - Edificio “C”. Esito verifica di congruità dell’offerta del concorrente *[omissis]* – Determinazioni conseguenti”.

SEDUTA DEL 23 AGOSTO 2023

48. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 09.08.2023.
49. Regolamento del personale e di organizzazione della struttura aziendale.
50. Adozione del piano triennale del fabbisogno di personale 2023 - 2025, ai sensi dell’articolo 7 bis della L.R. Veneto 18 dicembre 1993 n. 53.

SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2023

51. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 23.08.2023.
52. Ratifica della Delibera presidenziale n. 4 del 20.09.2023 avente per oggetto servizio di cassa in scadenza il 31.12.2023.Determinazioni conseguenti.

53. Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2024-2026 ed Elenco Annuale dei lavori anno 2024 (art. 37 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 - nuovo Codice dei contratti pubblici - e relativo allegato I.5), con ricognizione attività costruttiva aziendale – Adozione.

54. Servizio di pulizie dei locali della sede dell'ATER e manutenzione degli impianti elettrici, di riscaldamento e dei servizi antincendio. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023

55. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.09.2023.

56. Ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Legge 24.12.1993, n. 560; Legge regionale 13.04.2001, n. 11 - piano ordinario; art. 6 della L.R. 18.03.2011, n.7 - piano straordinario) e degli immobili di pregio (D.G.R. 21.12.2010, n.3322), con proposta di reinvestimento dei relativi proventi. Presa d'atto e determinazioni conseguenti.

57. Approvazione *Bilancio di Previsione anno 2024*; approvazione del *Programma Triennale Opere Pubbliche 2024- 2026* e dell'*Elenco annuale dei lavori anno 2024*.

58. Approvazione del *Regolamento e dei criteri e modalità di reclutamento del personale*, redatto ai sensi dell'articolo 10, comma 6, lettera c) della L.R. Veneto 3 novembre 2017 n.39 e dell'articolo 7 bis, comma 3, della L.R. Veneto 18 dicembre 1993 n.53; recepimento delle osservazioni regionali pervenute il 25.09.2023.

59. Approvazione del *Piano triennale del fabbisogno di personale 2023-2025*, ai sensi dell'articolo 7 bis della L.R. Veneto 18 dicembre 1993 n.53; recepimento delle osservazioni regionali pervenute il 25.09.2023.

60. Approvazione dei *modelli di convenzione triennale* con i Comuni di Auronzo, Cortina, Longarone, Calalzo e Perarolo, ai sensi dell'art. 24, comma 2 L.R.V. n. 39/2017 e dal art. 5 Reg. regionale n. 04/2018 e la delega ad ATER delle funzioni di bandizione del concorso, istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie. Approvazione del relativo *Accordo di contitolarità nel trattamento dati personali* ex art.26 del Regolamento UE 2016/679. Determinazioni conseguenti.

61. Adozione del sistema di pagamento "PagoPA". Determinazioni conseguenti.

62. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via [omissis]. Determinazioni conseguenti.

63. Richiesta di un dipendente [omissis]. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 12 DICEMBRE 2023

64. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 31.10.2023.

- 65.** Adozione della nuova Carta dei servizi. Determinazioni conseguenti.
- 66.** Relazione periodica dell'Organismo di Vigilanza. Presa d'atto.
- 67.** Adesione al progetto CERT (*Computer Emergency Response Team*) regionale, in materia di sicurezza informatica. Determinazioni conseguenti.
- 68.** Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via *[omissis]*. Determinazioni conseguenti.
- 69.** Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Longarone, via *[omissis]*. Determinazioni conseguenti.
- 70.** Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, via *[omissis]*. Determinazioni conseguenti.
- 71.** Varie ed eventuali.