



AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 – Codice contratti pubblici.

dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 1: INT. ATER 25 - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) - CUP = G92H19000170004**
- **Lotto funzionale 2: INT. ATER 60 – quattro edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi siti in Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) - CUP = G32H19000090004**

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

24 GENNAIO 2024 ore 12:00

1. PREMESSE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione delle Delibere del C.d.A. ATER n. 35 e 36 del 10.05.2022 e dei successivi aggiornamenti **intende espletare un'indagine di mercato**, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **i potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento, mediante procedura negoziata, senza bando**, – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 – **per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria sui due seguenti compendi ATER di edilizia residenziale pubblica, da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:**

- **Lotto funzionale 1: INT. ATER 25 - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) - CUP = G92H19000170004;**
- **Lotto funzionale 2: INT. ATER 60 – quattro edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi siti in Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) - CUP = G32H19000090004.**

Si dà atto che gli interventi di cui alla presente indagine di mercato sono finanziati, in parte, con fondi per lo sviluppo e la coesione (FSC) - ex POR FESR 2014-2020.

La presente indagine di mercato viene promossa dal Responsabile unico del progetto ing. Giovanni Rizzardì Soravia (d'innanzi RUP) per conto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d'innanzi ATER Belluno) ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed i potenziali operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione, che sarà espletata **mediante RDO sulla piattaforma del**

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - <https://www.acquistinretepa.it>, sulla base delle condizioni di seguito indicate.

IL PRESENTE AVVISO QUINDI HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA, NÉ INGNERA ALCUN IMPEGNO SUL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE E SULLA BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI (O EQUIVALENTE SCP), SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

2. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: <http://www.aterbl.it/>

Responsabile unico del progetto – RUP è l'ing. Giovanni Rizzardi Soravia (g.rizzardi@aterbl.it – tel. 0437 935970)

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E TEMPI DI ESECUZIONE

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lotto funzionale 1

Feltre (BL) – località Boscariz - via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) - <https://goo.gl/maps/2UCqBUXCrFXktHH9>

Lotto funzionale 2

Belluno – località Levego - via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) - <https://goo.gl/maps/e9dkpWoPE4CZ8WHb8>

3.2. OGGETTO DEI LAVORI

Lotto funzionale 1 - Feltre (BL) – località Boscariz - via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9

I lavori in programma riguardano una palazzina realizzata negli anni '80 del secolo scorso del tipo a blocco, con quattro corpi scala e complessivi quattro piani fuori terra, oltre ad un piano interrato destinato a cantine e garage.

Il fabbricato è stato oggetto di un recente intervento di miglioramento sismico con opere strutturali e murarie con chiusura del piano terra originariamente "a pilotis" e realizzazione di nove nuove unità abitative.

I lavori manutentivi in progetto sono finalizzati ad un miglioramento dell'efficienza energetica dell'intero involucro edilizio, attraverso la realizzazione di un sistema a "cappotto esterno" che interessa tutte le parti riscaldate della palazzina (superficie complessiva del "cappotto" circa mq 3.900, suddiviso in vari spessori e tipologie). In particolare si prevede:

- la realizzazione di una zoccolatura su tutto il perimetro dell'edificio (altezza 50 cm) con specifici pannelli in EPS a basso assorbimento dello spessore di 80mm (120 mq circa);
- la realizzazione di un isolamento a cappotto su tutto il perimetro del piano terra dell'edificio (fino ad un'altezza di 335 cm) con pannelli in EPS additivato con grafite (conduttività termica 0,032 W/mK) dello spessore di 80 mm (680 mq circa)
- la realizzazione di un isolamento a cappotto in corrispondenza del prospetto nord – est (prospetto secondario), da quota 335 cm sino allo sporto di copertura, con pannelli in EPS additivato con grafite (conduttività termica 0,032 W/mK) dello spessore di 100 mm (1220 mq circa);
- la realizzazione di un isolamento esterno a cappotto in corrispondenza dei rimanenti tre prospetti

(da quota 335 cm sino allo sporto di copertura) e dell'intradosso dei porticati passanti posti al piano terra, con pannelli in EPS addittivato con grafite (conduttività termica 0,032 W/mK) dello spessore di 120 mm (1880 mq circa);

- l'isolamento dell'estradosso del quinto solaio in corrispondenza dei vani sottotetto non abitabili, tramite realizzazione di isolamento con pannelli in polistirene espanso estruso (conduttività termica 0,035 W/mK) dello spessore di 100mm a pavimento, interposti fra listoni di legno sez. 8x10 cm e strato di calpestio finale in pannelli di OSB dello spessore di 18 mm;
- il ripristino delle superfici in c.a. a vista dei balconi esistenti ed il risanamento del rivestimento delle travi in acciaio-clt tipo REP poste in corrispondenza del fronte nord-est dell'immobile, mediante specifici cicli di ripristino e ricostruzione dei copri ferri e/o dell'intonaco;
- la sostituzione delle lattonomie di grondaie, pluviali e mantovane e formazione di nuove copertine a protezione delle teste dei poggiali e delle travi a vista in lamiera da 6/10 preverniciata;
- la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su n. 2 ascensori al fine di adeguarli normativamente e ridurre i consumi energetici;
- altre modeste opere di ripristino delle finiture esterne (tinteggiature sulle parti non interessate da cappotto, posa di nuovi davanzali in lamiera preverniciata ecc.)

Lotto funzionale 2 - Belluno – località Levego - via Meassa 64-66-68-70

I lavori in programma riguardano un complesso costituito da due edifici gemelli realizzati negli anni '90 del secolo scorso, ciascuno con sistema distributivo basato su due corpi scala e complessivi due piani fuori terra, oltre al piano terreno destinato a cantine e garage.

Il progetto di manutenzione dei fabbricati prevede un efficientamento energetico dell'involucro edilizio ed una riqualificazione impiantistica delle 4 centrali termiche attualmente a gasolio; di seguito vengono sinteticamente riportati gli interventi previsti :

- realizzazione di una zoccolatura su tutto il perimetro dell'edificio con specifici pannelli in EPS a basso assorbimento dello spessore di 100mm (80 mq circa);
- realizzazione di un isolamento a cappotto in corrispondenza di tutti i prospetti mediante pannelli in EPS addittivato con grafite (conduttività termica 0,032 W/mK) dello spessore di 100 mm (1670 mq circa);
- isolamento dell'estradosso del solaio di sottotetto non abitabile con feltro in lana di roccia a bassa densità dello spessore di 8+8 cm (tipo "Rockwool Roulrock" o equivalente) per una superficie di circa 640mq;
- isolamento dell'intradosso del solaio su scantinato con un pannello rigido in lana di roccia a doppia densità, rivestito sul lato da un velo minerale, spessore 12 cm (tipo "Rockwool Ceilingrock" o equivalente), per una superficie di circa 640mq;
- per tutti e quattro gli impianti centralizzati di riscaldamento è previsto il cambio di alimentazione da gasolio a gas gpl (o metano di rete qualora nel frattempo venisse realizzata la rete portante di alimentazione della loc. di Levego da parte dell'ente gestore), la sostituzione del generatore di calore con generatore a condensazione, l'eventuale sostituzione delle pompe di circolazione con pompe elettroniche, l'installazione di un sistema di contabilizzazione diretta del calore in centrale termica e la realizzazione di un impianto solare a tetto per la produzione di acqua calda sanitaria. È inoltre previsto il rifacimento completo dell'impianto elettrico a servizio delle sole centrali termiche.

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale, che verrà inviata agli offerenti selezionati sulla base della presente indagine di mercato. Gli appalti dovranno essere eseguiti nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23/06/2022 e descritti nelle specifiche relazioni CAM.

Ai fini di una migliore valutazione in merito all'opportunità di partecipare alla presente manifestazione si allega alla presente un estratto della documentazione progettuale così costituita:

Lotto funzionale 1 - Feltre (BL) – località Boscariz - via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9

- RG-R1 Relazione generale e inquadramento territoriale – ver. 22/03/2022
- A 01-RO Piano terra e piano primo, secondo e terzo con indicazione tipologia isolamento – ver. 17/02/2020
- A 02-RO Pianta piano quarto e sottotetto con indicazione tipologia di isolamento- ver. 17/02/2020
- A 03- RO Prospetti est ed ovest con indicazione della tipologia di isolamento ver.17/02/2020
- A 04-RO Prospetti nord e sud con particolari costruttivi ver.17/02/2020

Lotto funzionale 2 - Belluno – località Levego - via Meassa 64-66-68-70

- Relazione Tecnica, inquadramento cartografico, documentazione fotografica – ver. 29/12/2023
- TAV 1 Pianta piano terra e primo: stato di fatto ver. 10/02/2020
- TAV 2 Pianta piano terra e piano primo cappotto: stato di progetto ver. 10/02/2020
- TAV 3 Prospetti cappotto ver. 10/02/2020
- TAV 4 Assonometria tetti con solare, pianta centrale termica tipo ver. 10/02/2020
- TAV 5 Schema idraulico CT ver. 10/02/2020

3.3. IMPORTO E TIPOLOGIA DEI LAVORI

Lotto funzionale 1 - Feltre (BL) – località Boscariz - via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9

CPV (principale): 45262522-6 Lavori edili

CPV (secondario): 45313100-5 Lavori di installazione di ascensori

N.	Categoria	Classifica per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
01	OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 (II)	SI	€ 569.240,52	89,37%	Prevalente	50%
02	OS 4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4 (<150k)	SI	€ 67.711,15	10,63%	Scorporabile	100%
				€ 636.951,67	100,00%		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad **€ 636.951,67= (Euro seicentotrentaseimila novecentocinquantuno/67)** IVA esclusa, di cui € 182.787,80= per costi della manodopera ed € 46.259,44= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto sarà stipulato prevalentemente a corpo ed in parte a misura.

Lotto funzionale 2 - Belluno – località Levego - via Meassa 64-66-68-70

CPV (principale): 45262522-6 Lavori edili

CPV (secondario): 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

N.	Categoria	Classifica per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
01	OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 (II)	SI	315.570,50	69,86%	Prevalente	50%
02	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28 (<150k)	SI	136.169,09	30,14%	Scorporabile	100%
				€ 451.739,57	100,00%		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad **€ 451.739,57= (Euro quattrocentocinquantomila settecotrentanove/57)** IVA esclusa, di cui € 145.151,34= per costi della manodopera ed € 23.861,45 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto sarà stipulato prevalentemente a corpo ed in parte a misura.

* * *

Ai fini della **qualificazione** trovano applicazione l'articolo 100 comma 4 del nuovo Codice e il relativo Allegato II.12, anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

Il concorrente singolo, ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12, potrà partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso di **Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, **che dimostri il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.**

In particolare il concorrente **dovrà essere in possesso di attestazione SOA relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi** (come indicato nelle precedenti tabelle).

In ogni caso il concorrente **non in possesso di idonea qualificazione per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (OS4 e OS28)**, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per le quali sarà obbligato a fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici, impegno da dichiararsi nella fase di presentazione dell'offerta.

Nel caso di importo pari o inferiore a € 150.000,00= il concorrente, se non in possesso dell'attestazione SOA, potrà ritenersi qualificato ai sensi dell'art. 28, comma 1 dell'Allegato II-12 al Codice dimostrando il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- *importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;*
- *costo complessivo sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;*
- *adeguata attrezzatura tecnica.*

Rimane inteso che per l'esecuzione dei lavori **che afferiscono alle categorie OS4 e OS28 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti professionali di cui al D.M. 37/2008.**

3.4. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Ai sensi del comma 1 del suddetto articolo, non potrà essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, **subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.**

Le categorie scorporabili (OS4, OS28 e OS30) **a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100%** a imprese in possesso delle relative qualificazioni e requisiti.

Qualora il concorrente non risultasse in possesso di idonea qualificazione per le predette categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per i quali sarà obbligato a fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici, dichiarandolo all'atto di presentazione dell'offerta.

3.5. TERMINI DI ESECUZIONE

Lotto funzionale 1 - Feltre (BL) – località Boscariz - via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9:

il tempo utile totale per dare ultimate tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari a **190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori. In ogni caso le opere dovranno essere definitivamente concluse entro il **termine perentorio del 15 novembre 2024**, pena il rischio concreto di perdita del finanziamento.

Lotto funzionale 2 - Belluno – località Levego - via Meassa 64-66-68-70 :

il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è **pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori. In ogni caso le opere dovranno essere definitivamente concluse entro il **termine perentorio del 15 novembre 2024**, pena il rischio concreto di perdita del finanziamento.

Ai sensi dell'articolo 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione appaltante si riserva di avviare i contratti in via d'urgenza, in relazione alla necessità di rispettare i termini per la rendicontazione dei lavori ai fini del finanziamento concesso.

Ai sensi dell'art. 126 del Codice è prevista per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori l'applicazione di una penale pari allo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'ammontare netto contrattuale, salvo maggiori danni. Parimenti, per entrambi gli appalti, se l'ultimazione dei lavori verrà effettuata in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto all'affidatario un **premio di accelerazione** per ogni giorno di anticipo, della stessa entità di cui sopra, fermo restando il rispetto delle condizioni previste all'art. 126 comma 2 del Codice.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 65 del D.Lgs. 36/2023 **abilitati al momento dell'invito della RdO alla piattaforma di e-procurement "acquisitiinretepa" nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento al bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1**. In assenza dell'abilitazione a detto bando la stazione appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.12.

Gli operatori economici interessati, in forma singola o associata, dovranno possedere **i seguenti requisiti**:

- essere iscritti al **registro delle imprese** per attività coerenti ai lavori oggetto dell'affidamento;
- **essere in possesso dei requisiti di ordine generale** di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- **essere in possesso dei requisiti di ordine speciale e di qualificazione** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto indicato ai precedenti paragrafi 3.3. e 3.4.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.L. 36/2023 provvedendo alla consultazione, per ogni singolo lotto funzionale, da un minimo di **5 (CINQUE)**, ove esistenti, **ed un massimo di 10 (DIECI) operatori economici**, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere, quali sopra indicati.

Al fine di favorire la massima partecipazione alla presente iniziativa, un operatore economico, in possesso dei relativi requisiti, che dovesse fare richiesta di partecipazione ad entrambe le procedure, potrà al più partecipare ad una sola delle due.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, **qualora, alla scadenza del termine indicato, risultasse un numero di idonee candidature superiore al numero stabilito per ogni lotto funzionale**, il Responsabile Unico del Procedimento si riserverà di individuare, tra i candidati, i soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, basandosi sui **criteri** di seguito descritti in ordine decrescente di importanza :

- **maggiore esperienza qualificata in lavori analoghi**, da dimostrarsi mediante una breve relazione che descriva non più di tre lavori effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti, **le relative tempistiche esecutive dall'avvio alla fine dei lavori** (p.e. data inizio lavori, data fine oppure durata in mesi), nonché i riferimenti del Committente pubblico o privato;
- **presenza di personale in organico dotato di specifica formazione nell'ambito della posa di sistemi di isolamento termico per esterni ETICS (cappotti)**, da comprovarsi mediante certificazioni di Qualifica conformi allo schema sviluppato in accordo alla norma UNI 11716 e ai requisiti della ISO/IEC 17024 (ovvero mediate certificazioni equivalenti);
- **preferenza espressa relativamente ai 2 lotti funzionali.**

Nel caso di presentazione di **un numero insufficiente di manifestazioni di interesse** è comunque fatta salva la facoltà del RUP di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione, **ovvero di procedere comunque.**

Una volta espletata la presente indagine di mercato, la procedura prevederà quindi l'invio agli O.E. selezionati, mediante RdO indetta nella piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) – www.acquistiinretepa.it, della lettera di invito, completa della documentazione progettuale ed amministrativa di rito.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'articolo 54 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risultasse pari a cinque o superiore. Il metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed accertati dall'ATER in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso **non costituisce proposta contrattuale** e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

6. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Appalti → Indagini di mercato e sulla Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (ovvero, nel caso di indisponibilità di quest'ultima, sul portale Servizio Contratti Pubblici del MIMS))

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito della selezione delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'ATER Belluno, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei soggetti sorteggiati sino alla scadenza

del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RdO l'Operatore Economico non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, se presenti e se ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

8. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è **differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 - g.rizzardi@aterbl.it) o all'ing. Paolo Damian (0437 935972 p.damian@aterbl.it)

tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato sono invitati a far pervenire entro e non oltre il giorno

24 GENNAIO 2024 ore 12:00

a mezzo pec all'indirizzo ater.belluno@pecmx.it la propria candidatura recante la dicitura "**Manifestazione d'interesse – lavori di efficientamento energetico INT. ATER 25 – Feltre ed INT. ATER 60 – Belluno**".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato alla presente ovvero in forma libera ma riportante gli stessi contenuti minimi e constare di:

1. Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato);
2. (Eventuale) "Modello 2" (allegato) nel caso di partecipazione in forma associata;
3. Certificato di iscrizione al registro della CCIAA;
4. Attestazione SOA ed eventuali dichiarazioni di cui all'art. 28, comma 1 dell'Allegato II-12 (adeguatamente documentate);
5. Breve relazione descrittiva di tre lavori analoghi effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti degli stessi (almeno: descrizione lavori, importo lavori, tempistiche di esecuzione e riferimenti del Committente pubblico o privato);

6. (Eventuali) certificazioni, emesse da parte di organismi accreditati, di Qualifica per la professione di posatore di sistemi di isolamento termico per esterni ETICS (cappotti) relative a personale in organico aziendale.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa che tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Allegati:

- Estratti Documentazione progettuale (per ciascun lotto);
- Modello 1 – manifestazione d'interesse.
- Modello 2 – partecipazione in forma associata.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

