

DECRETO del DIRETTORE n. 46 del 05/02/2024
Decisione di contrarre

IMMOBILE	<input type="checkbox"/> INT. 4 / 9 – Comune di Agordo – N. 2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica per complessivi 4+4 alloggi, in via Dante Alighieri civv. 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, 14/A, 14/B, 16/A e 16/B (Fg. 34 p.lla 694) – CUP: G74F22000550007 <input type="checkbox"/> LOTTO 08 – Comune di San Vito di Cadore – N. 1 fabbricato a schiera con 6 alloggi erp, in via Sentinella nn. 11÷21 (f.23 part. 217 sub vari) – CUP G34F22000460007
CODICE CUP CODICE CIG	Vedi sopra B03DD23493
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizi vari di architettura ed ingegneria, così distinti: - INT. 4/9 : redazione relazione energetica ex legge 10 e progetto impianti termici e di adduzione del gas (€ 1.800,00); - INT. 4/9 : coordinamento per la sicurezza in progettazione (€ 1.800,00) e in fase di esecuzione (servizio opzionale € 2.000,00); - LOTTO 08: redazione relazione energetica ex legge 10 (€ 2.200,00)
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 5.800,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali, con facoltà di incremento delle OPZIONI sino ad € 7.800,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	dott. ing. Alice Ganz , con studio in – 32020 Falcade (BL), via Lungo Tegosa – c.f. GNZLCA81M57A757K - p. iva 01064930256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che, relativamente ai due immobili ATER indicati in epigrafe, oggetto di prossima riqualificazione energetica come previsto nel PTOPI 2024-2026, si rende necessario procedere alle prescritte verifiche energetiche e progettazioni impiantistiche (quest’ultime limitate al solo caso dell’INT. 4-9);

CHE in ragione della natura della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l’esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 29.01.2024 al prot. ATER 508;

CHE nell’occasione, stante le attuali comprovate carenze di organico dell’ATER Belluno, si è ritenuto di richiedere il preventivo di spesa anche per la fase di coordinamento della progettazione relativamente all’int. 4-9 e per l’eventuale fase di coordinamento per l’esecuzione (servizio opzionale);

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo complessivo di € 5.800,00= (al netto di oneri previdenziali e fiscali), oltre ad € 2.000,00= per l’eventuale fase di coordinamento della sicurezza in esecuzione (servizio opzionale), importi ritenuti congrui in relazione alla natura e consistenza dei servizi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 25.01.2023 al prot. ATER 508 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti sui quadri economici dei due singoli interventi;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al **dott. ing. Alice Ganz**, con studio in – 32020 Falcade (BL), via Lungo Tegosa – c.f. GNZLCA81M57A757K - p. iva 01064930256, per l'importo di **5.800,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali, con la possibilità di esercizio del servizio opzionale quale in premessa indicato, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, nell'importo di **€ 2.000,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

