

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/012 del 06/02/2024

CODICE CUP	B0494A0FE8
CODICE CIG	
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 17.602,00 + IVA (di cui € 64,14 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	G.L. IMPIANTI DI BERTOLDI&BONAN SRL con sede in - FELTRE, VIA GIARE N.11 - p.iva 00937010254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 01 - VIA MAGELLANO n. 5 (Fg 40, M.le 953, 23) - UI: 102109010204-	15	Intervento per eliminazione perdita d'acqua, si prevede di demolire la vasca esistente per individuare e eliminare perdita sia dal sifone di scarico che dai tubi adduzione acqua calda e fredda. La vasca da bagno sarà sostituita con l'istallazione di un piatto doccia. Si prevede inoltre la sostituzione della vaschetta Wc vetusta che perde e la sostituzione dei raccordi, del miscelatore e dei rubinetti sotto bidè anch'essi vetusti. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	2 013,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 28 (Fg 32, M.le 570, 89) - UI: 102109100408-	16	Intervento di sostituzione della vasca da bagno vetusta ed istallazione nuovo piatto doccia. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 420,00
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA MAGELLANO n. 7 (Fg 40, M.le 953, 11) - UI: 102109010105-	17	Intervento di sostituzione vasca da bagno vetusta con nuovo piatto doccia. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 420,00
Int. 66 - Fabbricato sito in Comune di PEDAVENA, Piano T - VIA S. OSVALDO n. 31 (Fg 020, M.le 620, 12) - UI: 103602010101-	20	Sostituzione caldaia che prevede le seguenti lavorazione: lievo vecchia caldaia e suo smaltimento, istallazione nuova caldaia marca Baxi mod. duo-tec compact-e da 28 kw, intubamento canna fumaria nel cavedio esistente, aspirazione come da precedente il tutto con materiali in P.P.S. Si prevede inoltre l'installazione filtro magnetico a protezione caldaia, la realizzazione dei collegamenti idrici - termici - gas - elettrici, scarico condense . La fornitura e posa di n.6 valvole termostatiche complete e n.1 Baxi cronotermostato modulante. Comprensivo di manodopera, prove di funzionamento e documentazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	3 816,00
Int. 66 - Fabbricato sito in Comune di PEDAVENA, Piano 2 - VIA S. OSVALDO n. 31 (Fg 020, M.le 620, 16) - UI: 103602010105-	21	Sostituzione caldaia che prevede le seguenti lavorazione: lievo vecchia caldaia e suo smaltimento, istallazione nuova caldaia marca Baxi mod. duo-tec compact-e da 28 kw, intubamento canna fumaria nel cavedio esistente, aspirazione come da precedente il tutto con materiali in P.P.S. Si prevede inoltre l'installazione filtro magnetico a protezione caldaia, la realizzazione dei collegamenti idrici - termici - gas - elettrici, scarico condense . La fornitura e posa di n.6 valvole termostatiche complete e n.1 Baxi cronotermostato modulante. Comprensivo di manodopera, prove di funzionamento e documentazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	3 624,00
Int. 66 - Fabbricato sito in Comune di PEDAVENA, Piano 1 - VIA S. OSVALDO n. 31 (Fg 020, M.le 620, 14) - UI: 103602010103-	22	Sostituzione caldaia che prevede le seguenti lavorazione: lievo vecchia caldaia e suo smaltimento, istallazione nuova caldaia marca Baxi mod. duo-tec compact-e da 28 kw, intubamento canna fumaria nel cavedio esistente, aspirazione come da precedente il tutto con materiali in P.P.S. Si prevede inoltre l'installazione filtro magnetico a protezione caldaia, la realizzazione dei collegamenti idrici - termici - gas - elettrici, scarico condense . La fornitura e posa di n.6 valvole termostatiche complete e n.1 Baxi cronotermostato modulante. Comprensivo di manodopera, prove di funzionamento e documentazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	3 720,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 37 (Fg 32, M.le 567, 76) - UI: 102109092117-	23	Intervento di sostituzione lavabo, miscelatori, sifoni, istallazione rubinetti sottolavabo e riparazioni varie nei due locali bagno. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 472,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 15 (Fg 32, M.le 567, 90) - UI: 102109092011-	31	Intervento manutentivo di sostituzione termostato ambiente. comprensivo di chiamata e manodopera	39	117,00
				17.602,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito nel corso di gennaio 2024 con protocolli ATER vari;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 17.602,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale, per gli interventi previsti ai buoni n.20 / 21 / 22, sono stati quantificati in € 64,14=, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio Ater a valere sull'esercizio 2024;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. G.L. IMPIANTI DI BERTOLDI&BONAN SRL con sede in - FELTRE, VIA GIARE N.11 - p.iva 00937010254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS