

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/018 del 13/03/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B0CD5CA67C
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 14.800,62 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE con sede in - BELLUNO, via Rugo 21 - p.iva 00929870251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto LA/3 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA S. CIPRIANO n. 165 - CASTION (Fg 75, M.le 187, 1) - UI: 100606100101-	61	Rimborso per intervento di svuotamento e pulizia wc per consentire i lavori di riparazione eseguiti in autunno 2022 a carico dell'inquilino e mai saldati. cfr. comunicazioni acquisite in data 23/03/2023, prot. 1584/2023 INTERVENTO A CARICO INQUILINO LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	350,00
Int. 106 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA RIVINAL n. 139b - CASTION (Fg 97, M.le 180, 19) - UI: 100606180609-	62	Svuotamento appartamento a seguito procedura di eredità giacente preventivo acquisito in data 29/02/2024 prot 1038/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	400,00
Lotto LA/3 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA S. CIPRIANO n. 165 - CASTION (Fg 75, M.le 187, 1) - UI: 100606100101-	67	Svuotamento appartamento a seguito sfratto inquilini Preventivo acquisito in data 29/02/2024 prot 1038/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	6.150,00
Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 33 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280,) - UI: condominiale-	68	Svuotamento appartamento, cantina e garage a seguito sfratto inquilini (civ 39, alloggio 100611080104) Svuotamento soffitta via Caduti del Lavoro n° 31 Svuotamento appartamento a seguito decesso inquilino (civ 33, alloggio 100611050106) Rimozione rifiuti di cantiere presso via caduti del lavoro 33 Svuotamento appartamento a seguito decesso inquilino (civ 33, alloggio 100611050104) Preventivo acquisito in data 29/02/2024 prot 1038/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	6.150,00
Int. 42 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 46 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 724, 33) - UI: 100603360110-	69	Svuotamento appartamento a corpo € 220,00 T Tinteggiatura appartamento € 1.350,00 Eliminazione silicone e grasso piastrelle cucina e pulizie generali €180 preventivo acquisito in data 29/02/2024 prot 1038/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	1.750,00
				14.800,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 29/02/2024 al prot. ATER 1038/2024;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 14.800,00, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

VERIFICATO che, le singole lavorazioni previste sono di lieve entità e non comportano rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportano rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque sono inferiori a cinque uomini giorno, si ritiene non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. INTEGRA COOPERATIVA SOCIALE con sede in - BELLUNO, via Rugo 21 - p.iva 00929870251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS