

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/019 del 13/03/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B0CD61DAF9
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 5.759,45
DITTA AFFIDATARIA	S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto NA 05 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA TRAVAZZOI n. 45 - MUSSOI NORD (Fg 57, M.le 939, 9) - UI: 100616040106-	216	Segnala rottura box doccia (preesistente all'assegnazione dell'alloggio, locato con legge 431/98, alloggio non E.R.P.) preventivo acquisito in data 11/12/2023 prot 6591/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	640,00
Int. 33 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/A - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 49) - UI: 100611020107-	258	Riparazione perdita vasca da bagno Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	145,00
Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 72/B - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 58-83) - UI: 100618080405-	449	Riparazione impianto idraulico, siliconatura completa piatto doccia e controllo fughe piastrelle a seguito di infiltrazioni d'acqua nell'alloggio sottostante Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	100,00
Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 72/B - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 51-76) - UI: 100618080401-	478	Intervento urgente per perdita da contatore volumetrico acqua calda Contatore acqua calda 1/2" € 49,00 Manodopera complessiva + diritto di chiamata 80,00 Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	129,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 54 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 104) - UI: 100618050108-	479	Intervento urgente a seguito allagamento per rottura impianto idraulico (flessibile bidet) nell'appartamento della sig.ra Palata Nettuno 2 mix bidet s/a cr Lucchetto Europad per centrale termica (necessario rimperlo per accedere al contatore dell'acqua) Manodopera complessiva Intervento eseguito in data 10/07/2023	41	192,60
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - PIAZZA MAZZINI n. 24 - BELLUNO CENTRO (Fg 71, M.le 338, 10) - UI: 100619010206-	481	Sostituzione scarico bidet per vetustà Sifone bidet Lira Manodopera complessiva Morsetto Htsafe d. 40 Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	118,00
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - PIAZZA MAZZINI n. 24 - BELLUNO CENTRO (Fg 71, M.le 338, 7) - UI: 100619010203-	485	Intervento urgente per perdita da impianto idraulico del servizio igienico. fornitura e posa di: Tappi copriforo bianchi Miscelatore lavabo Cisal mod. Etna Rubinetti regolaggio 3/8 Schell Manodopera complessiva + diritto di chiamata Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	244,20
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - PIAZZA MAZZINI n. 24 - BELLUNO CENTRO (Fg 71, M.le 338, 6) - UI: 100619010202-	487	siliconatura doccia a seguito infiltrazioni d'acqua	41	100,00
Int. 42 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 46 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 724, 32) - UI: 100603360109-	487	Intervento urgente per perdita da impianto idraulico del servizio igienico. fornitura e posa di: Tappi copriforo bianchi Miscelatore lavabo Cisal mod. Etna Rubinetti regolaggio 3/8 Schell Manodopera complessiva + diritto di chiamata Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	100,00
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 64 - FISTERRE (Fg 45, M.le 425, 12) - UI: 100617020102-	487	Intervento urgente per perdita da impianto idraulico del servizio igienico. fornitura e posa di: Tappi copriforo bianchi Miscelatore lavabo Cisal mod. Etna Rubinetti regolaggio 3/8 Schell Manodopera complessiva + diritto di chiamata Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	100,00
Int. 106 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO,	487	siliconatura doccia a seguito infiltrazioni d'acqua	41	100,00

Piano 2 - VIA RIVINAL n. 139b - CASTION (Fg 97, M.le 180, 16) - UI: 100606180606- Int. 106 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA RIVINAL n. 139b - CASTION (Fg 97, M.le 180, 20) - UI: 100606180610-		nell'alloggio sottostante Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024		
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 15 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 53) - UI: 10061140203-	488	Siliconatura vasca da bagno a seguito di infiltrazioni d'acqua nella camera adiacente LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	90,00
Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 65 - CASTION (Fg 94, M.le 58, 61) - UI: 100606030101-	489	Piccole riparazioni dell'impianto idraulico per vetustà dei componenti: sostituzione di un rubinetto sottolavabo e del miscelatore della vasca da bagno Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	218,25
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 10) - UI: 100617050101- Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - UI: 100617050102-	490	Assistenza per bonifica cisterna di gasolio INT. 137 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	41	165,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA FISTERRE n. 42 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 85) - UI: 100617040106-	45	Intervento urgente eseguito in data 13/02/2024 riparazione miscelatore doccia con sostituzione degli eccentrici LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	173,00
Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 39 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 134) - UI: 100611080102-	53	Valvola a sfera c/leva 1/2 FF + guarnizione € 14,90 Valvola monotubo termost 3/4 Caleffi, adattatori monoblocco € 52,40 Manodopera complessiva + diritto di chiamata € 240,00 preventivo del 12/12/2023 prot 6633/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	307,30
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 39 (Fg 71, M.le 1217, 6) - UI: 100600110206-	54	Sostituzione sifone bagno per inquinato entrato da poco Lira spazio 1"-1" 1/4 uscita DN 32/40 bianco Morsetto pk 40 Manodopera complessiva Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	116,50
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 39 (Fg 71, M.le 1217, 3) - UI: 100600110203-	55	Sostituzione radiatore con modello tubolare 600/4 el 09 De Longhi Raccordi e mensole di sostegno Valvola Caleffi 1/2 att rame preventivo acquisito in data 12/12/2023 prot 6630/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	398,90
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 64 - FISTERRE (Fg 45, M.le 425, 13) - UI: 100617020101-	56	Riparazione piletta doccia e fornitura e posa box doccia in vetro trasparente 70x90 cm LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	1.031,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 17 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 52) - UI: 10061140103-	57	A seguito segnalazione perdita d'acqua in bagno, intervento urgente di riparazione con sostituzione cassetta wc e sifone bidet preventivo del 12/12/2023 prot 6634/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	250,80
Lotto 40 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA DELL'ANTA n. 111 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 396, 14) - UI: 100601100203-	58	Riparazione provvisoria boiler elettrico con sostituzione della resistenza e del termostato Preventivo per la sostituzione comprensivo di nuova raccorderia preventivo acquisito in data 12/12/2023 prot 6631 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	814,60
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 25 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 85) - UI: 100603380107-	59	Intervento di riparazione scarico condensa caldaia autonoma con installazione neutralizzatore. consuntivo acquisito in data 12/12/2023 prot 6632/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	387,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 76) - UI: 100618040303-	60	Riparazione impianto idraulico, con sostituzione di raccorderie di wc, lavandino e bidet Preventivo acquisito 01/03/2024 prot 1053/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	138,30
				€ 5.759,45

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 5.759,45 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

VERIFICATO che, le singole lavorazioni previste sono di lieve entità e non comportano rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, nè comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque sono inferiori a cinque uomini giorno, si ritiene non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. S.A. IMPIANTI DI SOGNE ANGELO & C. S.N.C. con sede in - SOSPIROLO, Via Giuseppe e Augusta Trevisson, n. 10 - p.iva 01008590257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/FS



