

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/021 del 18/03/2024**

<b>INTERVENTO</b>	Int. 116 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - Via Duomo n. 19 - BELLUNO CENTRO ( Fg 71, M.le 286, sub ) - Ul: condominiale-
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>G31F17000040006</b> <b>B0E0A8F47C</b>
<b>OGGETTO</b> <b>DELL’AFFIDAMENTO</b>	INT116_ palazzo “Ex Olivotto De Col Tana”. Posa di vetri danneggiati nel portone di accesso all’adiacente edificio di proprietà di terzi.
<b>IMPORTO DI</b> <b>AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 280,00 + IVA</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	ROSSA PIETRO con sede in - SAN GREGORIO NELLE ALPI, Via 1°Maggio 12 - p.iva 00676670250
<b>PROCEDURA DI</b> <b>AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che il proprietario dell’edificio adiacente a quello oggetto di recupero, ha segnato in più occasioni la rottura di due vetri sulla porzione inferiore del portone secondario di accesso al proprio locale, posto in corrispondenza della corte interna ove si sono svolti i lavori, rottura causata, a suo dire, nella fase di esecuzione dei lavori;

**CHE**, non potendosi stabilire univocamente la responsabilità e la datazione del fatto, al fine di evitare possibili contenziosi e vista la modestia del danno segnato, si è ritenuto di aderire in via conciliativa alla proposta del proprietario, che prevede a carico dell’ATER i soli oneri per il montaggio dei nuovi vetri acquistati dal proprietario;

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER , nonché iscritto alla “*Piattaforma Unificata Appalti*” , che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 14.03.2024 al prot. ATER 1256;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che è stata incaricata di eseguire alcuni modesti lavori analoghi nel fabbricato ATER;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **280,00+IVA** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 “Manutenzione straordinaria non capitalizzabile” - O.P. n. 44

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta della Direzione Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2

nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ROSSA PIETRO con sede in - SAN GREGORIO NELLE ALPI, Via 1°Maggio 12 - p.iva 00676670250, per l'importo di **280,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



CK