

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 1568

Belluno, 29 MAR. 2024

OGGETTO: indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 – Codice contratti pubblici - per i **lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria** di immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno, suddivisi nei seguenti due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 1:** INT. ATER 25 - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) - CUP = G92H19000170004 - Importo stimato dei lavori **€ 636.951,67+IVA;**
- **Lotto funzionale 2:** INT. ATER 60 – quattro edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi siti in Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) - CUP = G32H19000090004 - Importo stimato dei lavori **€ 451.739,57+IVA;**
- **Finanziamento:** contributo di cui ai Fondi per lo sviluppo e la coesione (FSC) - ex POR FESR 2014-2020 e fondi di bilancio ATER;
- **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SELEZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Richiamato l'avviso di indagine di mercato prot. 0071 del 04/01/2024, pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale dell'ATER Belluno e, nelle more della piena implementazione della BDNCP, sul portale SCP - *Servizio Contratti Pubblici*, avviso con il quale è stata espletata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, per ciascun lotto funzionale indicato in epigrafe, di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 – Codice contratti pubblici ;

Dato atto che entro le **ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2024**, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute **n. 52 manifestazioni di interesse**, tutte ammesse, alla partecipazione alla procedura di cui al **Lotto 01 e n. 56**, tutte ammesse, **al Lotto 02;**

che l'avviso prevedeva (art. 5), nel caso di acquisizione di un numero di idonee candidature superiori al massimo stabilito per ogni lotto funzionale (10), di selezionare gli operatori sulla base dei criteri di seguito descritti in ordine decrescente di importanza, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità:

- **maggior esperienza qualificata in lavori analoghi**, da dimostrarsi mediante una breve relazione che descriva non più di tre lavori effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti, **le relative tempistiche esecutive dall'avvio alla fine dei lavori** (p.e. data inizio lavori, data fine oppure durata in mesi), nonché i riferimenti del Committente pubblico o privato;
- **presenza di personale in organico dotato di specifica formazione nell'ambito della posa di sistemi di isolamento termico per esterni ETICS (cappotti)**, da comprovarsi mediante certificazioni di Qualifica conformi allo schema sviluppato in accordo alla norma UNI 11716 e ai requisiti della ISO/IEC 17024 (ovvero mediate certificazioni equivalenti);

▪ **preferenza espressa relativamente ai 2 lotti funzionali.**

ciò premesso, a seguito di precedente approfondita disamina della documentazione pervenuta, in data **29/03/2024 alle ore 10:00**, presso la sede dell'ATER Belluno, in via Bortolo Castellani 2 – 32100 Belluno - alla presenza del **dott. Alberto Pinto** - Direttore dell'ATER Belluno e **dell'ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP - si provvede in seduta riservata alla valutazione finale delle candidature sulla base dei criteri sopra menzionati.

Si dà innanzitutto atto che le **manifestazioni di interesse** pervenute entro il termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono quelle elencate nella successiva tabella, ove compare il solo numero identificativo degli O.E. (corrispondente al numero di protocollo di acquisizione della manifestazione di interesse) – unitamente alla preferenza dagli stessi espressa relativamente ai due lotti da appaltare (1=massima 2=minima) - con conseguente sottrazione temporanea dei nominativi dei candidati, ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b del D. Lgs. 36/2023, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte:

Nr. ordine	Identificativo O.E.	Lotto 01 - Feltre	Lotto 02 - Belluno
		CUP= G92H19000170004	CUP= G32H19000090004
1	116	1	1
2	117		1
3	142	2	1
4	148	2	1
5	149	2	1
6	150	1	1
7	153		1
8	158	2	1
9	159	2	1
10	165	1	2
11	181	1	2
12	191	1	2
13	192	1	1
14	215	2	1
15	221	1	2
16	247	1	2
17	285	1	1
18	287	1	2
19	288	1	1
20	319	2	1
21	337	1	1
22	338	2	1
23	339	1	2
24	340	1	2
25	341		1
26	342	1	2
27	350	1	1
28	351	1	2
29	365	1	1
30	366	1	2
31	368	1	2
32	370	2	1
33	371	1	2
34	391	1	2
35	392	1	2
36	393	1	2
37	401	1	2
38	402	1	2
39	423	1	2
40	424	1	1
41	426	1	2
42	427	2	1
43	428	2	1
44	430	1	2

Nr. ordine	Identificativo O.E.	Lotto 01 - Feltre CUP= G92H19000170004	Lotto 02 - Belluno CUP= G32H19000090004
45	431	2	1
46	437	1	2
47	439	2	1
48	446	1	2
49	447	1	2
50	448	2	1
51	449	1	2
52	450	1	2
53	451	1	2
54	452		1
55	453	2	1
56	454	1	2

Valutato prioritariamente l'aspetto esperienziale dei singoli candidati in relazione alle caratteristiche tipologiche e dimensionali dei lavori da affidare, valutazione nell'ambito della quale si è tenuto conto anche delle tempistiche esecutive degli interventi e della completezza ed esaustività delle informazioni fornite;

considerato altresì, in via subordinata, in coerenza con i criteri di selezione prestabili, l'eventuale presenza nell'organico aziendale di personale dotato di specifica formazione nell'ambito della posa di sistemi di isolamento termico per esterni, nonché la preferenza espressa dai singoli candidati;

tutto ciò premesso, si perviene alla seguente **lista di 10+10 operatori selezionati** per l'invito alla successiva fase di procedura negoziata tramite Piattaforma telematica MePA, con la precisazione che, in ossequio ai principi di rotazione degli inviti e di massima partecipazione, ciascun operatore sarà invitato ad una sola delle procedure, come meglio indicato nella sottostante tabella:

Identificativo O.E.	Lotto 01 Feltre CUP= G92H19000170004	Lotto 02 Belluno CUP= G32H19000090004
342	*	
454	*	
371	*	
365		*
287	*	
221	*	
450	*	
439		*
446	*	
158		*
351	*	
319		*
391	*	
430	*	
340		*
191		*
368		*
370		*
153		*
159		*
TOTALE O.E. SELEZIONATI	N.10	N.10

La presente determinazione diverrà efficace, con conseguente avvio della procedura negoziata, una volta ratificata con provvedimento direttoriale, nel quale si provvederà altresì al recepimento di alcune modeste modifiche progettuali.

Con la sottoscrizione del seguente verbale, i soggetti sopra richiamati danno atto dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, con sottrazione temporanea dei nominativi degli O.E. ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b del D. Lgs. 36/2023, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Belluno, 29/03/2024

II RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto