

DECRETO DEL DIRETTORE N. 163 DEL 29/03/2024

OGGETTO: Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - *“Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili”*.
Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell’Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 439.200,00
Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891 sub vari) – INT. ATER 25MS- CUP = G92H19000170004
AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO – AUTORIZZAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni del C.d.A. ATER n. 35 del 10.05.2022 e n.18 del 30.03.2023 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto esecutivo ed il relativo aggiornamento in versione “Marzo 2023” relativo ai lavori di cui trattasi, nell’importo complessivo di spesa, riferito alla versione progettuale aggiornata, di € **763.000,00=**, finanziati per € **439.200,00=** con contributo in conto capitale di cui al FSC 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 e per € **323.800,00=** con fondi di bilancio ATER;

DATO ATTO che in data 1° luglio 2023 è divenuto efficace il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), stabilendo in particolare che:

- art. 225, comma 9, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023 *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia”*.
- art. 226, comma 2: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;”*.

CHE pertanto, sulla base del combinato disposto degli articoli di cui sopra, così come anche confermato dal parere MIMS n. 2128 del 12.07.2023, sono da ritenersi confermati i contenuti della progettazione ai livelli già approvati entro il 30.06.2023, ad esclusione dei soli documenti progettuali propedeutici alla successiva procedura di affidamento, che devono

essere aggiornati sulla base dei contenuti di cui al D.Lgs. 36/2023 (segnatamente il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto);

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo già approvato in versione "Mar. 2023", con l'aggiornamento "Gen. 2024", in occasione del quale sono stati altresì adeguati alcuni prezzi unitari per meglio recepire i criteri ambientali minimi CAM;

CONSIDERATO che il progetto aggiornato, redatto a cura del gruppo misto di progettazione composto da personale interno dell'ATER (dott. arch. Gianluca Rossi [GR] che è subentrato dal 21.08.2023 alla dimissionaria dott. arch. Piera Mastel ([PM]) e dal professionista esterno dott. ing. Edi Meneguz [EM], risulta costituito dai seguenti elaborati (**in grassetto** gli elaborati integrativi e/o modificati rispetto alla versione precedente):

- ALL. 01 RG - Relazione generale e inquadramento territoriale – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 02 RT - Relazione tecnica specialistica – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 03 Relazione tecnica paesaggistica – ver. 10.02.2022 [PM];
- ALL. 04 Relazione tecnica per parere su vincolo elettrodotto – ver. 14.02.2022 [PM];
- ALL. 05 Relazione tecnica sul risparmio energetico di cui alla L.R. 21/96 - ver. 13.04.2022 [PM];
- ALL. 06 TAV. A01 - Pianta piano terra, 1°, 2° e 3° con tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 07 TAV. A02 - Pianta piano 4° e sottotetto con tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 08 TAV. A03 – Prospetti est e ovest con tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 09 TAV. A04 - Prospetti sud e nord con tip.gia isolamento e part. costruttivi – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 10a Piano di sicurezza e coordinamento (Relazione e n.l elaborato grafico) - ver. 01.04.2022 [PM];
- ALL. 10b Piano di sicurezza e coordinamento (elaborato grafico) - ver. 01.04.2022 [PM];
- ALL. 10c Appendice al PSC (per il solo agg.to della stima degli oneri della sicurezza) – ver. 24.03.2023 [GR]
- ALL. 10d Fascicolo e piano di manutenzione dell'opera ver. 01.04.2022 [PM];
- ALL. 10e TAV. VVF – Pianta con indicazione attività soggetta a prev.ne incendi – ver. 13.04.2022 [PM];
- ALL. 11 DE - Diagnosi energetica - ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 12 RT_DM - Relazione tecnica ai sensi del DM 26/06/2015 – ver. 17.02.2020 [EM];
- ALL. 13 APE_A – N.47 Attestati di Prestazione energetica ante intervento [EM];
- ALL. 14 APE_P - Proposta attestati di prestazione energetica post intervento [EM];
- ALL. 15 **Elenco Prezzi Unitari – agg. 03.01.2024 [GR]**
- ALL. 16 **Computo Metrico Estimativo lavori a misura – Sottocomputo I. a corpo– agg. 03.01.2024 [GR];**
- ALL. 17 **SCMAN – Stima incidenza costi manodopera – agg. 03.01.2024 [GR];**
- ALL. 18 **Capitolato Speciale d'Appalto con cronoprogramma delle opere – agg. 03.01.2024 [GR]**
- ALL. 19 DTP - Disciplinare tecnico prestazionale – ver. 17.02.2020;
- ALL. 20 **Relazione CAM – agg. 03.01.2024 [GR]**
- ALL. 21 **QE - Quadro economico**
- ALL. 22 **Schema di contratto**

DATO ATTO che gli aggiornamenti di cui sopra hanno indotto, per le motivazioni già riferite, un modesto incremento dell'importo lavori, risultando tuttavia invariato il costo complessivo dell'opera, pari ad € 763.000,00, come si evince dal seguente quadro economico e finanziario aggiornato:

INT. ATER 25 POR FESR 2014-2020 Feltre, via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.IIa 891) Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un complesso edilizio di complessivi 47 alloggi erp	PROGETTO ESECUTIVO (aprile 2022)	PROGETTO ESECUTIVO (marzo 2023)	PROGETTO ESECUTIVO (agg.to gen. 2024)
Lavori in appalto (opere a corpo)	550.369,81	571.137,04	556.432,30
Lavori in appalto (opere a misura)			34.320,73
Oneri per la sicurezza	32.443,82	46.259,44	46.198,64
TOTALE APPALTO PRINCIPALE	582.813,63	617.396,48	636.951,67
ALLACCIAMENTI E COTTIMI	10.000,00	10.000,00	5.000,00
IMPREVISTI	30.186,37	27.603,52	13.048,33
TOTALE COSTO COSTRUZIONE	623.000,00	655.000,00	655.000,00

ONERI COMUNALI DI COSTRUZIONE	0,00	0,00	0,00
ACQUISTO AREA (compreso atto)	0,00	0,00	0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE e SPESE GENERALI	40.000,00	40.000,00	40.000,00
<i>COSTO INTERVENTO</i>	663.000,00	695.000,00	695.000,00
IVA TOTALE (su tutte le voci di spesa)	65.000,00	68.000,00	68.000,00
TOTALE PROGETTO	728.000,00	763.000,00	763.000,00
FINANZIAMENTO			
fondi POR FESR 2014-2020	439.200,00	439.200,00	439.200,00
fondi bilancio ATER	288.800,00	323.800,00	323.800,00
sommano	728.000,00	763.000,00	763.000,00

DATO ATTO inoltre che:

- il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024 (CUI n. L00092050251202100007), adottato con delibera del C.d.A. ATER n. 53 del 28.09.2023 ed approvato con delibera n. 57 del 31.10.2023;
- le riferite modeste modifiche apportate al progetto sono state oggetto in data 03.01.2024 di integrazione al precedente atto di validazione del RUP, reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- l'ATER, come già conformemente deliberato con provvedimenti del C.d.A. n. 35 del 10.05.2022 e n.18 del 30.03.2023 – quantunque in presenza di un quadro normativo diverso, ma sostanzialmente equivalente, all'attuale per quanto concerne le procedure di affidamento sotto soglia - si avvarrà, in relazione all'importo lavori a base di gara, della procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, da espletarsi mediante R.d.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (MePA);
- al fine di ridurre le tempistiche di affidamento dei lavori, stante lo stringente cronoprogramma imposto dal finanziamento ex POR-FESR, questa ATER ha già avviato e concluso, mediante avviso prot. 0071 del 04.01.2024 (pubblicato in pari data sul sito internet dell'ATER Belluno e, nelle more della piena implementazione della BDNCP, sul portale SCP - *Servizio Contratti Pubblici*) una preventiva indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori;
- in esito ai necessari approfondimenti, svolti anche mediante supporto amministrativo esterno, relativamente alla nuova disciplina in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, divenuta efficace a partire dal 1° gennaio 2024, nonché in esito alla proroga concessa dalla Regione dei termini di presentazione della rendicontazione del finanziamento ex POR-FSC (di cui si riferirà in successivo paragrafo), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024 è stata formalizzata la conclusione dell'indagine di mercato selezionando, su 56 manifestazioni di interesse pervenute, 10 operatori economici, i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'acquisizione del CIG avverrà nell'ambito della procedura di affidamento di cui sopra, secondo le nuove modalità in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO altresì che, in relazione alla natura del finanziamento concesso, non risulta necessaria l'acquisizione del parere del Comitato tecnico ex art. 15 della L.R. 39/2017, prendendo atto in ogni caso di quanto dichiarato dal Dirigente tecnico – RUP in ordine alla congruità economica dell'intervento ed all'ampio rispetto dei limiti di spesa ammissibili di cui alla D.G.R. 897 del 12.04.2002 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'ATER Belluno, con note prot. 1985 del 17.04.2023 e prot. 0112 del 08.01.2024 aveva inoltrato all'AVEPA, Ente delegato alla gestione del finanziamento ex POR FESR 2014-2020, motivate istanze di proroga del termine di rendicontazione dell'intervento, evidenziando le varie circostanze di natura straordinaria, estranee alla volontà dell'ATER, che hanno condizionato negativamente lo sviluppo del progetto;

CHE con deliberazione n.155 del 20.02.2024 la Giunta Regionale del Veneto ha accolto le istanze dei beneficiari del finanziamento di cui trattasi, tra cui l'ATER Belluno, ritenendo ammissibile la proroga degli originari termini per la rendicontazione dei progetti sino al 31.12.2025, subordinando la concessione della proroga all'invio ad AVEPA di un dettagliato cronoprogramma per l'attività di sviluppo e conclusione dell'intervento; l'ATER, relativamente al progetto di cui trattasi, vi ha regolarmente provveduto in data 14.03.2024, indicando quale data presunta per la conclusione delle opere il 25.07.2025;

CONSIDERATO altresì che l'appalto in oggetto, anche in esito alla previa indagine di mercato svolta, a fronte della quale sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici aventi tutti sede legale in Italia, si ritiene priva dell'interesse transfrontaliero certo ex art. 48 co. 2 del D.lgs. 36/2023, risultando pertanto legittimo il ricorso alle procedure sottosoglia di cui al Libro II Parte I del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso, **su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

D E C R E T A

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi in versione aggiornata “gennaio 2024” quale in premessa esposto, unitamente al relativo quadro economico e finanziario aggiornato;
- di prendere atto dell'avvenuto avvio con carattere di urgenza della fase preliminare di affidamento mediante indagine di mercato di cui all'avviso pubblico prot. ATER 0071 del 04.01.2024, approvandone l'esito riportato nel verbale finale di selezione prot. 1568 del 29.03.2024;
- in relazione all'avvenuta conclusione della suddetta indagine di mercato, di autorizzare, essendovene tutti i presupposti, l'avvio della procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023, mediante consultazione dei 10 operatori economici selezionati (i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione ex. art. 35 comma 2 del D.Lgs. 36/2023), procedura da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.l.gs 36/2023 e s.m.i., secondo quanto altresì stabilito nell'allegata bozza della “*Lettera di invito – Disciplinare di gara*”, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di demandare al RUP ed agli uffici competenti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

IL DIRETTORE
dott. *Alberto Pinto*