

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/026 del 15/04/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B1301BF8DC
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 37.190,00 (di cui € 61,23 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per eventuali lavorazioni necessarie e non prevedibili, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2003, fino ad un massimo di € 39.690,00 + IVA;
DITTA AFFIDATARIA	INNOVART S.N.C. DI ORLANDO STEFANO E COSTA MANUEL con sede in - BELLUNO, VIA A.DELLA LUCIA 40 - p.iva 01215810258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 8) - UI: 100615010108-	97	Tinteggiatura completa alloggio non a carico dell'ex inquilina per compensazione lavori effettuati durante la locazione preventivo acquisito in data 19 marzo 2023, prot 1342 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/08/2024	39	2.100,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 2) - UI: 100615010101-	98	Risanamento alloggio a conclusione del monitoraggio ambientale in collaborazione con IUAV Stesura di una mano di acido biocida contro la formazione di muffe e licheni e tinteggiatura data in due mani con pittura traspirante antimuffa mq 60,00 X€/mq 13,50 Tinteggiatura data in due mani sulle superfici rimanenti mq 260,00 X€/mq 6,00 INTERVENTO SUBORDINATO ALLA LIBERAZIONE DEGLI AMBIENTI DAGLI EFFETTI PERSONALI DELL'INQUILINA preventivo acquisito in data 19 marzo 2023 prot 1342/2023 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/08/2024	39	2.370,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689,) - UI: condominiale-	99	Intervento di riqualificazione energetica consistente in coibentazione del solaio al piano rialzato mediante incollaggio di pannelli in EPS (CM 4/5) sui soffitti delle cantine, chiodatura con tasselli a percussione; successiva posa di rete fibrorinforzata annegata in apposito collante, tiratura a lama. Finitura con rivestimento in grana. preventivo acquisito in data 19 marzo 2023, prot 1342 LAVORI DA TERMINARSI entro il 01/07/2024	39	7.920,00
Int. P5 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA FORTOGNA n. 1/A - FORTOGNA (Fg 45, M.le 71, 13) - UI: 103103020102-	101	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura a due mani, interna, di tutta l'unità immobiliare con pittura traspirante di qualità compresa la mascheratura di pavimenti ed accessori. Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024) LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/05/2024	39	2.050,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 48 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 28) - UI: 100617040401-	102	Tinteggiatura completa alloggio per assegnazione nuovo inquilino Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024) LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	2.480,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 45) - UI: 100617040301-	103	Tinteggiatura completa alloggio per assegnazione nuovo inquilino Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024) LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024	39	1.870,00

Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 64 - FISTERRE (Fg 45, M.le 425, 13) - UI: 100617020101-	114	Tinteggiatura n°2 pareti (corridoio e camera da letto) confinanti con il piatto doccia e smontaggio e verniciatura coprifilo porta del bagno a seguito sistemazione infiltrazioni d'acqua a causa di errato montaggio della piletta della doccia. Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024)	39	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 01/07/2024		300,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189,) - UI: condominiale-	115	Intervento di riqualificazione energetica consistente in coibentazione del solaio al piano rialzato mediante incollaggio di pannelli in EPS (CM 14) sui soffitti di cantine e garage, chiodatura con tasselli a percussione; successiva posa di rete fibrinforzata annegata in apposito collante, tiratura a lama. Finitura con rivestimento in grana. Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024)	39	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/09/2024		11.260,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - UI: 100617050102-	116	Lavori di ripristino a seguito rilascio alloggio: 1) Stesura di una mano di acido biocida per neutralizzare la formazione di muffe, licheni e successiva tinteggiatura data in due mani con pittura antimuffa (€ 2825) 2) Rivestimento di una parete con pannelli in calcio silicato Renopor Rofix (25mm) con elevata capacità di assorbimento dell'umidità. Importo comprensivo di tutte le finiture necessarie per un lavoro a regola d'arte (€ 1325) Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024)	39	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/05/2024		4.150,00
Lotto 1 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA F. AGOSTI n. 16 - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 105, 6) - UI: 100610090202-	117	Lavori di ripristino a seguito rilascio alloggio: Stesura di una mano di acido biocida per neutralizzare la formazione di muffe, licheni e successiva tinteggiatura data in due mani con pittura antimuffa Importo contabilizzato a misura con prezzi unitari forniti dalla ditta e ritenuti congrui (prot. 1341 del 19/03/2024)	39	
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/05/2024		2.690,00
				37.190,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 19/03/2024 al prot. ATER 1341 e 1342;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 37.190,00, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

RITENUTO inoltre di prevedere, vista la particolarità dell'intervento, una opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per eventuali lavorazioni necessarie e non prevedibili, fino ad un importo massimo dell'affidamento di € 39.960,00 + IVA, da computarsi a consuntivo con riferimento al prezzario fornito dalla ditta affidataria stessa con offerta protocollata al n° 1341 del 19/03/2024;

VERIFICATO che, le singole lavorazioni previste sono di lieve entità e non comportano rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni,

mutageni, biologici e amianto, nè comportano rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque sono inferiori a cinque uomini giorno, si ritiene non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. INNOVART S.N.C. DI ORLANDO STEFANO E COSTA MANUEL con sede in - BELLUNO, VIA A.DELLA LUCIA 40 - p.iva 01215810258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS

