

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/035 del 24/04/2024

CODICE CUP	
CODICE CIG	
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.534,00 + iva con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per riparazioni urgenti di impianti idrotermosanitari nei Comuni di Belluno oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 4.534,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	VI.ELLE.GI DI FABIO CAVAZZINI con sede in - SANTA GIUSTINA, VIA DEL MOLINO 3B - p.iva 01142770252
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 58 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 69) - UI: 100618040204-	136	Riparazione di una tapparella in PVC LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	80,00
Lotto 01 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA DELL'ANTA n. 135 - BORGIO PRA' (Fg 72, M.le 303, 4) - UI: 100601020103-	137	Messa in sicurezza finestra alloggio sfitto Stimate tre ore di manodopera (€ 30/h) + € 10 di materiali LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	100,00
Int. 83 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 42/A - LEVEGO (Fg 62, M.le 459, 43) - UI: 100618070103-	138	Preventivo per sostituzione tapparella in pvc con modello in alluminio coibentato. misure 838 x 2400 costo intervento materiale 194,00, manodopera e smaltimento 70,00 LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	264,00
Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T-1 - VIA MEASSA n. 72/A - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 53-78) - UI: 100618080301-	139	Sistemazione piccoli difetti di posa in opera del portoncino blindato d'ingresso dell'alloggio. LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	70,00
Cant. 3485 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 10 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 495, 10) - UI: 100611120104-	140	L'inquilina segnala problemi portoncino d'ingresso e forti spifferi da un cassonetto. Sistemazione provvisoria di infissi fortemente deteriorati, con sistemazione portoncino d'ingresso (€ 70) e coibentazione e siliconatura cassonetto porta finestra cucina (€ 50) LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	120,00
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA MAGELLANO n. 7 (Fg 40, M.le 953, 8) - UI: 102109010103-	141	Sistemazione provvisoria infissi esterni vetusti e fortemente deteriorati LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	90,00
Lotto NA 05 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA TRAVAZZOI n. 45 - MUSSOI NORD (Fg 57, M.le 939, 35) - UI: 100616040101-	142	Sostituzione guarnizioni finestre e regolazione infissi, già valutata come necessaria al momento dell'assegnazione dell'alloggio LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	140,00
Int. 13 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 59 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 769, 9) - UI: 100603450106-	143	riparazione tapparella in pvc LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	100,00
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA VEZZANO n. 76 - FISTERRE (Fg 45, M.le 366, 33) - UI: 100617030106-	144	Sistemazione provvisoria infissi vetusti LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	70,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 41 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 45) - UI: 100603430103-	145	Sistemazione provvisoria tapparella in pvc da sostituire LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024	39	70,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 45) - UI: 100617040301-	146	Sostituzione serratura rotta garage per nuova assegnazione alloggio via Fisterre 46 Sostituzione serrature portoncino condominiale, appartamento, cantina e garage a seguito sfratto via Vezzano 60	39	450,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO,				

Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - UI: 100617050102-		Sostituzione serratura appartamento alloggio abbandonato dagli inquilini in via dell'Anta 133		
Lotto 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA DELL'ANTA n. 133 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 334, 20) - UI: 100601110103-		LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 60 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 56) - UI: 100618040104-	147	Riparazione tapparella rotta	39	70,00
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 41 (Fg 71, M.le 1217, 18) - UI: 100600110106-	148	Riparazione tapparella in pvc	39	80,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 81) - UI: 100618040307-	149	Riparazione tapparella con sostituzione di supporti e stecche rotte	39	70,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 81) - UI: 100618040307-	150	Riparazione di due tapparelle in pvc (sostituzione parziale di stecche e supporti)	39	70,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 43 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 34) - UI: 100603440101-	151	Riparazione di una tapparella in pvc	39	90,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 30 (Fg 32, M.le 570, 80) - UI: 102109100308-	152	Intervento di riparazione e sostituzione ferramento portoncino d'ingresso.	39	120,00
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA B. CASTELLANI n. 2 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 62) - UI: 100603370301-	153	Riparazione n° 3 tapparelle e sostituzione n°1 tapparella in pvc con modello in alluminio	39	480,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/05/2024		2.534,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2.534,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

VERIFICATO che, le singole lavorazioni previste sono di lieve entità e non comportano rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportano rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque sono inferiori a cinque uomini giorno, si ritiene non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. VI.ELLE.GI DI FABIO CAVAZZINI con sede in - SANTA GIUSTINA, VIA DEL MOLINO 3B - p.iva 01142770252, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD/FS

