

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/036 del 24/04/2024

CODICE CUP CODICE CIG	
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 8.343,50 + iva (di cui € 81,98 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per riparazioni urgenti di impianti idrotermosanitari nei Comuni di Belluno e del Cadore oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 13.343,50 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 49) - UI: 100617040305-	154	Intervento urgente eseguito in data 15/01/2024 propedeutico alla sostituzione della caldaia (come da buono 512/2023) cfr. rapporto del tecnico acquisito al protocollo in data 17/04/2024 n° 1742	41	60,00
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 22 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 77) - UI: 100603380401-	155	Ripazione urgente caldaia ufficio manutenzioni eseguita in data 17/01/2024 Sostituzione trasformatore di accensione come da rapporto tecnico acquisito al protocollo in data 17/04/2024 n° 1742	39	88,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 624, 48) - UI: 100603410102-	156	Intervento urgente di riparazione con sostituzione dello scambiatore secondario, come da rapporto tecnico del 27/01/2024, acquisito al protocollo in data 17/04/2024 n° 1742	39	192,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 624, 48) - UI: 100603410102-	157	Intervento urgente di riparazione con sostituzione del gruppo filtro-regolatore con riduttore, come da rapporto tecnico del 27/01/2024, acquisito al protocollo in data 17/04/2024 n° 1742	39	137,50
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 2 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 28 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 24) - UI: 107501160204-	158	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto termico consistenti nella realizzazione di nuova presa d'aria per la caldaia autonoma come da preventivo del 11/04/2024 prot. 1742.	39	552,50
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA FISTERRE n. 42 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 82) - UI: 100617040103-	159	Sostituzione caldaia autonoma a seguito segnalazione stato di usura avanzato da parte del manutentore. Preventivo acquisito in data 11/04/2023 al n° 1742	39	3.344,00
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 5 - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 39 (Fg 71, M.le 1217, 11) - UI: 100600110211-	160	Sostituzione urgente boiler termoelettrico, eseguita in data 01/03/2024 come da rapporto tecnico acquisito al protocollo in data 11/04/2024 n° 1742	39	578,00
Lotto TAMBRE - Fabbricato sito in Comune di TAMBRE, Piano 1 - VIA PIAN DE DORA n. 13 (Fg 9, M.le 813, 9) - UI: 106001030203-	161	Lavori di riparazione della caldaia autonoma consistente nella sostituzione del vaso di espansione e della valvola di sicurezza come da preventivo al protocollo Ater del 11/04/2024 prot. 1742.	39	181,50
Lotto 38 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA SALCE n. 4 (Fg 88, M.le 361, 5) - UI: 100600120104-	162	Segnalata dal manutentore rottura del vaso d'espansione di una caldaia autonoma vetusta e in avanzato stato di usura, eseguita sostituzione urgente in data 18/01/2024 come da preventivo acquisito al protocollo in data 11/04/2024 al n° 1742	39	3.210,00
				8.343,50

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto; **CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura " a consuntivo") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti; che si rende inoltre necessario procedere ad altri interventi manutentivi, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta già incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente affidamento;

VISTO i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 81,98=, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CHE, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/FS