

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/039 del 24/04/2024**

<b>INTERVENTO</b>	Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA B. CASTELLANI n. 2 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 785, sub 62) - UI: 100603370301 (uffici e locali aziendali)
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<i>Non necessario (interventi di manutenzione ordinaria) Vedasi procedura su PAD aziendale</i>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Accordo quadro con unico O.E. per il servizio di controllo periodico e manutenzione dei presidi antincendio dei locali aziendali per il biennio 2024-2025
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 1.000,00 + IVA</b> (di cui € 0,00 per oo.ss.)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	“TIESSE IMPIANTI SRL” con sede in - BELLUNO, Via Giamosa n. 56 - p.iva 01059980258
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** l’art. 59 dello stesso Codice che disciplina gli “accordi quadro”;

**CONSIDERATO** in particolare che presso gli uffici aziendali e relativi locali accessori vi è l’esigenza di provvedere periodicamente (mediamente 6 mesi) alla verifica dei vari presidi antincendio ivi presenti, quali a titolo esemplificativo: estintori portatili, sistema di rilevamento antincendio, porte di sicurezza ecc.;

**DATO ATTO** che per la prestazione in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER - che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio di cui trattasi per il biennio 2024-2025, confermando il contenuto di cui al preventivo di spesa – tariffario n. 2023/66 del 13.09.2023, acquisito al prot. ATER al n. 4701/2023;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, trattandosi in particolare di ditta specializzata nell’ambito del servizio oggetto del presente affidamento;

**VISTO** in particolare il preventivo/prezzario di cui sopra, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio da eseguire, che stabilisce le clausole dell’accordo quadro (ossia i prezzi unitari delle singole prestazioni manutentive) e dal quale si stima, per il biennio 2024-2025, un valore della prestazione pari al massimo di **€ 1.000,00 + IVA**;

**CONSIDERATO** che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030008 “Manutenzione ordinaria Uffici ATER” - O.P. n. 41;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2

nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi all'O.E. TIESSE IMPIANTI SRL con sede in - BELLUNO, Via Giamosa n. 56 - p.iva 01059980258, per l'importo stimato dell'accordo quadro nel biennio 2023-2024 di **€ 1.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB/GD/FS