

DECRETO DEL DIRETTORE N. 164 DEL 29/03/2024

OGGETTO: Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - *“Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili”*.
Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell’Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 439.200,00
Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 2+2 edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) – INT. ATER 60 - CUP = G32H19000090004 -
AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO – AUTORIZZAZIONE ALL’AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. ATER n. 36 del 10.05.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi, nell’importo complessivo di spesa di € 467.000,00=, finanziati per € 308.700,00= con contributo in conto capitale di cui al FSC 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 e per € 158.300,00= con fondi di bilancio ATER;

CONSIDERATO che, per circostanze straordinarie estranee alla volontà dell’ATER, sia di natura generale che particolare - quali anche riferite nella recente deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.155 del 20.02.2024 di concessione della proroga per la rendicontazione del finanziamento FSC 2014-2020 - non si è reso possibile formalizzare prima d’ora l’aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e procedere all’indizione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che in data 1° luglio 2023 è divenuto efficace il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), stabilendo in particolare che:

- art. 225, comma 9, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023 *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia”*.
- art. 226, comma 2: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;”*.

CHE pertanto, sulla base del combinato disposto degli articoli di cui sopra, così come anche confermato dal parere MIMS n. 2128 del 12.07.2023, sono da ritenersi confermati i contenuti della progettazione ai livelli già approvati entro il 30.06.2023, ad esclusione dei soli documenti progettuali propedeutici alla successiva procedura di affidamento, che devono essere aggiornati sulla base dei contenuti di cui al D.Lgs. 36/2023 (segnatamente il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto);

CONSIDERATO altresì che in relazione al tempo trascorso dalla redazione del progetto definitivo (febbraio 2020) e alla precisazione fornita da AVEPA circa la verifica a fine intervento degli indicatori energetici dichiarati in fase di partecipazione al Bando, si è ritenuto opportuno e necessario procedere ad una verifica più approfondita sotto il profilo energetico della coerenza dei suddetti indicatori, coinvolgendo anche professionisti esterni, non avendo l'ATER BL al suo interno personale con le conoscenze tecniche adeguate;

CHE in particolare, causa l'intervenuta cessazione dell'attività di libera professione dell'originario termotecnico esterno dott. ing. Clemente Simonetti, con Decreto del Direttore n.294 del 19.05.2023 è stato affidato al per. ind. Chiara Giozet di Belluno il servizio tecnico di verifica progettuale preventiva (parte energetica e termotecnica) e di redazione delle APE finali dell'intervento di cui trattasi, verifica che ha comportato l'introduzione di alcune migliorie all'involucro edilizio (segnatamente, isolamento del solaio tra piano scantinato e primo piano abitabile ed isolamento dell'ultimo solai di sottotetto);

RAVVISATA pertanto la necessità, per le motivazioni precedentemente espresse, di procedere all'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo già approvato in versione "Apr. 2022";

CONSIDERATO che il progetto aggiornato in versione “gen. 2024”, redatto a cura del gruppo misto di progettazione composto da personale interno dell'ATER (dott. arch. Gianluca Rossi) e dalla professionista esterna per. ind. Chiara Giozet, subentrata, come riferito, al dott. ing. Clemente Simonetti), risulta costituito dai seguenti elaborati (**in grassetto** gli elaborati integrativi o modificativi del progetto esecutivo “aprile 2022”- progettisti: [CS]= dott. ing. Clemente Simonetti/esterno; [CG] = per. ind. Chiara Giozet/esterno; [GR_PM]= dott. arch. Gianluca Rossi e dott. arch. Piera Mastel/ATERBL) :

- ALL. 01** **Relazione generale, comprensiva di verifiche L.R. 21/96 e CAM– ver. 29.12.2023 [GR];**
- ALL. 02** Tavola n. 1 – Stato di fatto – Pianta piani terra e primo – 1:100 ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 03** Tavola n. 2 – Stato di progetto – Pianta piani terra e primo – 1:100 ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 04** Tavola n. 3 – Stato di progetto – Prospetti - 1:100 - ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 05** Tavola n. 4 - Progetto – Assonometria tetti con solare termico ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 06** Tavola n. 5 – Progetto – Schema termo-idraulico Centrale Termica tipo - ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 07a** Piano di sicurezza e coordinamento : relazione - ver. 01.04.2022 [GR_PM];
- ALL. 07b** Piano di sicurezza e coordinamento : planimetria - ver. 01.04.2022 [GR_PM];
- ALL. 07c** Piano di sicurezza e coordinamento : stima costi della sicurezza - ver. 03.01.2024 [GR];
- ALL. 07d** Fascicolo e piano di manutenzione dell'opera - ver. 26.04.2022 [GR_PM];
- ALL. 08** Misure di prevenzione e protezione dalla caduta in copertura (relazione + elaborato grafico) - ver. 26.04.2022 [GR_PM]
- ALL. 09a** Diagnosi energetica – ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 09b** Risultati diagnosi energetica – ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 10** Relazioni di calcolo fabbisogno termico ANTE intervento – ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 11** Attestati di Prestazione Energetica ANTE intervento – ver. febb. 2020 [CS]
- ALL. 12** **Relazione di calcolo verifiche energetiche POST intervento – ver. 10.01.2024 [CG]**
- ALL. 13** **Attestati di Prestazione Energetica POST intervento – ver. 10.01.2024 [CG]**
- ALL. 14** **Elenco Prezzi Unitari – agg. 10.01.2024 [GR]**
- ALL. 15** **Computo Metrico Estimativo lav. a misura – Sottocomputo I. a corpo– ver. 10.01.2024 [GR];**
- ALL. 16** **SCMAN – Stima incidenza costi manodopera – agg. 10.01.2024 [GR];**
- ALL. 17** **Capitolato Speciale d'Appalto con cronoprogramma delle opere – agg. 10.01.2024 [GR]**

ALL. 18 Allegato CSA: Capitolato tecnico prestazionale opere impiantistiche – ver. 17.02.2020;

ALL. 19 QE - Quadro economico

ALL. 20 Schema di contratto

DATO ATTO che gli aggiornamenti di cui sopra hanno comportato un incremento dell'importo lavori pari ad € 107.110,87 + IVA, come già dettagliatamente riferito nella relazione allegata al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024 (CUI n. L00092050251202100006), adottato con delibera del C.d.A. ATER n. 53 del 28.09.2023 ed approvato con delibera n. 57 del 31.10.2023;

CHE, sulla base di quanto suesposto e dei relativi atti progettuali, il costo complessivo dell'opera risulta pari ad € 570.000,00=, come dal seguente quadro economico e finanziario aggiornato:

INT. ATER 60 POR FESR 2014-2020 Comune di in Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari) Efficientamento energetico del complesso edilizio dell'ATER Belluno di complessivi 16 alloggi erp	PROGETTO DEFINITIVO (agg. PTOF 2022-2024)	PROGETTO ESECUTIVO (aprile 2022)	PROGETTO ESECUTIVO (agg.to gen. 2024)
Lavori in appalto (opere a corpo)	262.112,00	112.773,60	387.960,63
Lavori in appalto (opere a misura)		206.881,38	37.337,00
Oneri per la sicurezza	17.888,00	22.389,63	23.857,85
TOTALE APPALTO PRINCIPALE	329.000,00	342.044,61	449.155,48
ALLACCIAMENTI E COTTIMI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
IMPREVISTI	34.000,00	34.000,00	22.000,00
TOTALE COSTO COSTRUZIONE	373.000,00	386.044,61	481.155,48
ONERI COMUNALI DI COSTRUZIONE	0,00	0,00	0,00
ACQUISTO AREA (compreso atto)	0,00	0,00	0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE	39.000,00	39.000,00	39.000,00
SPESE GENERALI			
COSTO INTERVENTO	412.000,00	425.044,61	520.155,48
IVA TOTALE (su tutte le voci di spesa)	40.000,00	41.955,39	49.844,52
TOTALE PROGETTO	452.000,00	467.000,00	570.000,00
FINANZIAMENTO			
fondi POR FESR 2014-2020	308.700,00	308.700,00	308.700,00
fondi bilancio ATER	143.300,00	158.300,00	261.300,00
sommano	452.000,00	467.000,00	570.000,00

DATO ATTO inoltre che:

- le modifiche apportate al progetto sono state oggetto in data 10.01.2024 di integrazione al precedente atto di validazione del RUP, reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- l'ATER, come già conformemente deliberato con provvedimento del C.d.A. n. 36 del 10.05.2022 – quantunque in presenza di un quadro normativo diverso, ma sostanzialmente equivalente all'attuale relativamente alle procedure di affidamento sotto soglia - si avvarrà, in relazione all'importo lavori a base di gara, della procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023, previa consultazione di di no meno di 5 operatori economici, da espletarsi mediante R.d.O. sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione (MePA);
- al fine di ridurre le tempistiche di affidamento dei lavori, stante la stringente tempistica imposta dal cronoprogramma del finanziamento ex POR-FESR, questa ATER ha già avviato, mediante avviso prot. 0071 del 04.01.2024 (pubblicato in pari data sul sito internet dell'ATER Belluno e, nelle more della piena implementazione della BDNCP, sul portale SCP - *Servizio Contratti Pubblici*) e concluso una preventiva indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori;

- in esito ai necessari approfondimenti, svolti anche mediante supporto amministrativo esterno, relativamente alla nuova disciplina in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, divenuta efficace a partire dal 1° gennaio 2024, nonché in esito alla recente proroga concessa dalla Regione dei termini di presentazione della rendicontazione del finanziamento ex POR-FSC (di cui si riferirà in successivo paragrafo), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024 è stata formalizzata la conclusione dell'indagine di mercato selezionando, su 56 manifestazioni di interesse pervenute, 10 operatori economici, i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'acquisizione del CIG avverrà nell'ambito della procedura di affidamento di cui sopra, secondo le nuove modalità in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO altresì che, in relazione alla natura del finanziamento concesso, non risulta necessaria l'acquisizione del parere del Comitato tecnico ex art. 15 della L.R. 39/2017, prendendo atto in ogni caso di quanto dichiarato dal Dirigente tecnico – RUP in ordine alla congruità economica dell'intervento ed all'ampio rispetto dei limiti di spesa ammissibili di cui alla D.G.R. 897 del 12.04.2002 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'ATER Belluno, con note prot. 1985 del 17.04.2023 e prot. 0112 del 08.01.2024 aveva inoltrato all'AVEPA, Ente delegato alla gestione del finanziamento, motivate e dettagliate istanze di proroga del termine di rendicontazione dell'intervento, evidenziando le varie circostanze di natura straordinaria, estranee alla volontà dell'ATER, che hanno comportato la dilazione dei termini di aggiornamento del progetto esecutivo e la sua esecuzione;

CHE, come riferito, con deliberazione n.155 del 20.02.2024 la Giunta Regionale del Veneto ha accolto le istanze dei beneficiari del finanziamento di cui trattasi, tra cui l'ATER Belluno, ritenendo ammissibile la proroga degli originari termini per la rendicontazione dei progetti sino al 31.12.2025, subordinando la concessione della proroga all'invio ad AVEPA di un dettagliato cronoprogramma per l'attività di sviluppo e conclusione dell'intervento; l'ATER, relativamente al progetto di cui trattasi, vi ha regolarmente provveduto in data 14.03.2024, indicando quale data presunta per la conclusione delle opere il 10.07.2025;

CONSIDERATO altresì che l'appalto in oggetto, anche in esito alla previa indagine di mercato svolta, a fronte della quale sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici aventi tutti sede legale in Italia, si ritiene priva dell'interesse transfrontaliero certo ex art. 48 co. 2 del D.lgs. 36/2023, risultando pertanto legittimo il ricorso alle procedure sottosoglia di cui al Libro II Parte I del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso, **su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

D E C R E T A

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi in versione aggiornata “gennaio 2024” quale in premessa esposto, unitamente al relativo quadro economico e finanziario aggiornato;
- di prendere atto dell'avvenuto avvio con carattere di urgenza della fase preliminare di affidamento mediante indagine di mercato di cui all'avviso pubblico prot. ATER 0071 del

04.01.2024, approvandone con il presente provvedimento l'esito riportato nel verbale finale di selezione prot. 1568 del 29.03.2024;

- in relazione all'avvenuta conclusione della suddetta indagine di mercato, di autorizzare, essendovene tutti i presupposti, l'avvio della procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023, mediante consultazione dei 10 operatori economici selezionati (i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione ex. art. 35 comma 2 del D.Lgs. 36/2023), procedura da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.l.gs 36/2023 e s.m.i., secondo quanto altresì stabilito nell'allegata bozza della "*Lettera di invito – Disciplinare di gara*", che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di demandare al RUP ed agli uffici competenti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



