

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 177 del 03/04/2024 Decisione di contrarre

IMMOBILI	Int. 106 – Belluno – Via Rivinal, n.137 (Cod.UI:100606180401) Int. 106 – Belluno – Via Rivinal, n.139b (Cod.UI:100606180603) Lotto 39 – Belluno – Via Caduti P.te S.Felice, n.41 (Cod.UI:100600110104) Lotto 48 – Belluno – Via Fisterre, n.48 (Cod.UI:100617040401) Int. 99 – Belluno – P.zza Mazzini, n.24 (Cod.UI:100619010204) Lotto Tambre – Tambre – Via Pian de Dora, n.11 (Cod.UI:106001030301) Int. 73 – Sedico – Via G. Marconi, n.32b (Cod.UI:105300090102) Int. 35 – S.Giustina – Via Giardinetto, n.40 (Cod.UI:104801020101)
CODICE CUP CODICE CIG	ZEB3DA9761
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Redazione di n.8 Attestati di Prestazione Energetica (APE) (uno per ciascun alloggio) per prossime assegnazioni
IMPORTO	€ 1.840,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	Geom. Federico Cavallet , con studio in – 32036 Sedico, via G.Marconi, n. 56 – c.f. CLVFRC77E04A757W - p. iva 01020000251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO una delle attività principali e istituzionali dell’Azienda è di assegnare tramite bando annuale gli alloggi di e.r.p. liberi e pronti ad essere locati e che pertanto si rende necessario procedere all’acquisizione di n.8 - uno per ciascun alloggio - Attestati di Prestazione Energetica di cui all’art. 1 lett. i-bis del D.Lgs. 192/2005 degli alloggi in calce specificati;

CHE in ragione della natura della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità e dei previsti requisiti di cui al D.P.R. 14.04.2013, n.75, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe - inserito nell’Albo fornitori di questa ATER, - che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l’esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 20/11/2023 al prot. ATER 6115;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo di € 230,00 per ciascuna attestazione e complessivo di € 1.840,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali) ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 21.12.2023, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 “Altre spese tecniche per interventi edilizi” - O.P. n. 50;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al Geom. Federico Cavallet, con studio in – 32036 Sedico, via G.Marconi, n. 6 – c.f. CLVFRC77E04A757W - p. iva 01020000251, per l'importo di € **1.840,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno,

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

