

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 181 del 04/04/2024 Decisione di contrarre

IMMOBILE	Lotto ISES 2° / Longarone - Alloggio catastalmente censito al foglio 25 particella 609 sub 4
CODICE CUP CODICE CIG	Z3F3DB00FE
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Incarico per chiusura pratica di alienazione a seguito della mancata trascrizione; redazione ed invio alla Corte di Appello di Venezia di ricorso per la correzione dell'errore materiale nell'ambito del procedimento per il recupero dell'alloggio a seguito sentenza.
IMPORTO	€ 300,00= oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	Avv. Alexis Comis detto Ronchin con studio in – 32100 Belluno, via Garibaldi, n. 90 – c.f. CMSLXSS87H41G642E - p. iva 011982502581
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'attenta valutazione ed approfondita consultazione con la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno relativamente alla procedura da seguire per la definizione della pratica di registrazione della sentenza ha comportato la decisione di procedere con una istanza di correzione di errore materiale del PQM ex artt.287/288 cpc con l'inoltro alla Corte di Appello di Venezia di " *Ricorso per la correzione dell'errore materiale ex art.287/288 c.p.c. Sentenza n.849/2013 depositata il 12 aprile 2013 nell'ambito del procedimento recante R.G. 1070/2020*" per la modifica del dispositivo del giudice che riportava il possesso del bene in capo ad ATER;

RILEVATO che in ragione della natura della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità e dei previsti requisiti di cui al D.P.R. 14.04.2013, n.75, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, avvocato che ha sostituito nella attività l'avvocato Righes Fabrizio legale già incaricato originariamente da A.T.E.R. nella procedura giudiziale, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l'esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 03.10.2023 al prot. ATER 5072;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di urgenza e tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo complessivo di € 500,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali) e personale di € 300,00 - ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza del servizio;

ISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 06.12.2023, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell'intervento, a valere sulla specifica voce "spese generali e tecniche", quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell'ambito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante "Marzo 2023";

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs.

31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi all'Avvocato Alexis Comis detto Ronchin , con studio in – 32100 Belluno, via Garibaldi, n. 90 – c.f. CMSLXSS87H41G642E - p. iva 011982502581, per l'importo di 300,00= oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno,

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

