

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 191 del 11/04/2024**

<b>INTERVENTO</b>	INTERVENTO ATER "MS su Lotto 030" - Comune di Fonzaso, via Arsietà n.1 (f.15 part. 139 sub vari - anno costruzione 1970-1971)
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	G14F13000070007 B0889D1C95
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	App. n.584/2024 reg. app. - Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER di 4 alloggi e.r.p.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 89.036,42+IVA
<b>AFFIDATARIO</b>	"Visentin s.r.l." con sede legale in – 32034 Pedavena (BL), via Sega Bassa n. 24/E - c.f. e p.iva 00278190251
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per mezzo della PAD "Appalti&Contratti e-procurement" - procedura n. G03364

**IL DIRETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.d.A. ATER n. 29 del 07.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui trattasi, nell'importo complessivo di € 115.000,00=, finanziato per € 37.000,00 mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 e per la rimanente parte con fondi di bilancio ATER;

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 052 del 06.02.2024 con il quale è stato aggiornato il progetto esecutivo di cui sopra a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e della conseguente necessità di adeguare i documenti progettuali propedeutici alla procedura di affidamento e, segnatamente, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto (art. 225, comma 9, ultimo periodo e art. 226, comma 2 del Codice, nonché parere MIMS n. 2128 del 12.07.2023);

**CONSIDERATO** che, con il suddetto provvedimento, si è preso atto, tra l'altro, dell'invarianza del precedente quadro economico, confermando, in relazione all'importo lavori a base di gara pari ad € 89.847,75=, il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici;

**RILEVATA** pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, anche al fine del rispetto dei termini richiesti dal cronoprogramma del finanziamento regionale (inizio lavori entro il 30 maggio 2024 e rendicontazione entro il 31.12.2024);

**DATO ATTO** che in data 08.02.2024 è stata inviata all'O.E. "Visentin s.r.l." con sede legale in – 32034 Pedavena (BL), via Sega Bassa n. 24/E - c.f. e p.iva 00278190251, individuato previa informale indagine di mercato, la richiesta di preventivo prot. ATER n. 720 del 08.02.2024 e relativi allegati utilizzando la piattaforma certificata "Appalti&Contratti e-procurement" - procedura n. G03364 –;

**VISTA** l'offerta presentata dall'O.E. nell'ambito della suddetta PAD in data 20.02.2024, pertanto entro il termine ultimo del 23.02.2024 ore 12:00, offerta con la quale l'O.E. ha proposto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi con un ribasso dell'1% sull'importo a base di gara di € 81.133,46= e quindi, con l'aggiunta di € 8.714,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € 89.036,42+IVA di legge (Euro ottantanovemila zerotrentasei/42);

**RILEVATO** che il costo della manodopera e gli oneri relativi alla sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risultano congrui;

**RITENUTO** pertanto di affidare all'impresa "Visentin s.r.l." con sede legale in – 32034 Pedavena (BL), via Sega Bassa n. 24/E - c.f. e p.iva 00278190251 i lavori di cui trattasi, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa ATER e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, disponendo in particolare di qualificazione SOA per la categoria di opere speciali OS7;

**CONSIDERATO** altresì l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dall'aggiudicatario in sede di affidamento mediante e-DGUE, esiti riportati nella specifica istruttoria e nel relativo report in atti ATER

(certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui trattasi, mediante i fondi indicati nel quadro economico e finanziario allegato ai provvedimenti di approvazione in premessa citati;

**ATTESTATO**, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta, istruttoria e conforme parere del RUP - Dirigente Tecnico che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'affidamento** dei lavori di cui trattasi a favore della ditta "**Visentin s.r.l.**" con sede legale in – 32034 Pedavena (BL), via Sega Bassa n. 24/E - c.f. e p.iva 00278190251, per l'importo contrattuale di **€ 89.036,42+IVA** di legge (Euro ottantanovemila zerotrentasei/42), secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 11.04.2024

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

