

## A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)  
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

\* \* \*

**DELIBERAZIONE N. 18**

**SEDUTA DEL 30.03.2023**

### OGGETTO

Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione 4.1.1. - “*Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili*”.

Bando regionale di cui alla D.G.R. 1633 del 05.11.2019 – Graduatoria progetti finanziabili approvata con Decreto del Dirigente dell’Area Gestione FESR n. 183 del 04.06.2020 – Intervento finanziato con D.G.R. 241 del 09.04.2021 e Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n. 381 del 05.08.2021 – Finanziamento concesso pari ad € 439.200,00

Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.lla 891 sub vari) – INT. ATER 25 CUP = G92H19000170004 – AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il giorno 30.03.2023 alle ore 14:30 convocato dalla Presidente mediante nota protocollo n. 1621 del 24.03.2023 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec* si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della provincia di Belluno, quale previsto dall’art. 10 della Legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021, per l’esame degli argomenti posti all’ordine del giorno.

### COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	<i>presente</i>
<i>Emilano Bonanni</i>	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
<i>Silvano De Salvador</i>	<i>Consigliere</i>	<i>presente</i>

### REVISORE UNICO DEI CONTI

<i>Francesco La Grua</i>	<i>presente</i>
--------------------------	-----------------

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento; assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell’ATER di Belluno.

\* \* \*

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA E RICHIAMATA** la Delibera del C.d.A. ATER n. 35 del 10.05.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto indicato, deliberando in particolare quanto segue: <<

*a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.lla 891 sub vari) – INT. ATER 25 – anno di costruzione 1980 - CUP = G92H19000170004 - unitamente al quadro economico ed a quant'altro in premesse riportato, nell'importo complessivo convenzionale (IVA totale) di € 728.000,00, finanziati per € 439.200,00 con contributo in conto capitale di cui al FSC 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 e per € 288.800,00 con fondi di bilancio ATER, dando atto che l'effettivo impegno finanziario dell'ATER si riduce ad € 230.800,00 considerando la sola quota IVA che costituisce effettivo costo a carico dell'Azienda - c.d. "IVA indetraibile pro rata";*

*b) di delegare il Presidente, il Direttore ed il RUP alla predisposizione e sottoscrizione di ogni provvedimento ed atto correlati al presente provvedimento in ordine alle rispettive funzioni e competenze, comprendendo anche l'aggiornamento, se necessario, del Programma Triennale della Opere pubbliche 2022-2024 e del relativo elenco annuale 2022;*

*c) di procedere all'invio all'AVEPA della documentazione richiesta con nota prot. 205103/2021 del 23.08.2021, unitamente a copia della presente deliberazione, al fine di perfezionare la procedura di concessione del suddetto contributo in conto capitale;*

*d) ad avvenuto positivo riscontro di quanto indicato al precedente punto c), preso atto che l'importo dei lavori a base di gara risulta pari ad € 582.813,63 + IVA, di autorizzare l'avvio della relativa procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi e nei modi di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120, come modificata dalla L. 29.07.2021, n.108 (di conversione dei c.d. DD.L. Semplificazioni). >>*

**CONSIDERATO** che, in attuazione del suddetto punto c), con nota ATER prot. 2507 del 16.05.2022 si è provveduto alla trasmissione della suddetta delibera autorizzativa e del relativo progetto all'AVEPA, quale "Organismo intermedio" di riferimento nell'ambito del finanziamento di cui trattasi;

**CHE** nell'immediata fase successiva il legislatore ha adottato una disciplina emergenziale in materia di adeguamento ed aggiornamento prezzi nell'ambito dei lavori pubblici, introdotta con Decreto Legge 17.05.2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" – (pubblicato sulla GURI n.114 del 17.05.2022 ed entrata in vigore il 18.05.2022), Decreto convertito con Legge 15.07.2022, n. 91; tale norma ha disposto in particolare (art. 26 comma 2) un aggiornamento straordinario infrannuale dei prezzari regionali, stabilendo "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022 " l'applicazione dei prezzari aggiornati ai sensi del suddetto comma (meccanismo poi esteso all'intero 2023 con l'art. 1 comma 458 della la Legge 29.12.2022, n.197 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023...");

**CHE** pertanto in relazione a quanto sopra esposto e alla contestuale emanazione da parte della Regione Veneto della D.G.R. 20.05.2022, n. 555 di approvazione dell'aggiornamento straordinario del prezzario regionale (a cui hanno fatto seguito le due successive revisioni del 02.08.2022 e del 11.11.2022), la procedura di affidamento di cui

trattasi, non ancora avviata, è stata temporaneamente sospesa al fine di procedere alla necessaria rivalutazione economica del progetto;

**ATTESO** altresì che la struttura tecnica di questa ATER, oltre all'ordinaria attività elencata nella programmazione triennale, nel corso del 2022 è stata interamente assorbita nell'attività di elaborazione, redazione e coordinamento dei 6 progetti dell'ATER Belluno finanziati con i fondi straordinari del Piano Nazionale Complementare al PNRR "*Sicuro verde e sociale*" - di cui si è ampiamente riferito negli specifici provvedimenti aziendali – e che tale attività, prioritaria e non derogabile pena la perdita del finanziamento, si è esaurita a fine 2022, con conseguente necessaria dilazione della fase di revisione del progetto di cui al presente provvedimento;

**CHE** con nota del 03.11.2022, acquisita in pari data al prot. ATER al n. 5895, l'AVEPA ha inoltre comunicato ai beneficiari del finanziamento che "*ad opera conclusa è prevista la verifica (degli indicatori energetici - ndr) effettivamente conseguiti e la rivalutazione del punteggio complessivo*" definito in fase di partecipazione all'originario Bando, con possibile perdita del contributo nel caso di accertate incongruenze; pertanto il RUP, in relazione al tempo trascorso dalla redazione del progetto definitivo (febbraio 2020), ha ritenuto, coinvolgendo anche il professionista esterno già incaricato delle verifiche energetiche dott. ing. Edi Meneguz con studio a Feltre (BL), ad una riverifica tecnico-economica della coerenza degli indicatori dichiarati in fase di Bando, con esito positivo;

**CHE** dall'inizio del 2023 risulta inoltre assente dal servizio, di fatto in maniera continuativa, l'arch. Piera Mastel dell'ATER Belluno, già incaricata della progettazione esecutiva del presente intervento, giusto Ordine di Servizio Interno prot. ATER n.33 del 08.02.2022, comportando tale circostanza un'ulteriore aggravio sull'operatività aziendale e, segnatamente, sull'attività di aggiornamento del progetto esecutivo di cui trattasi;

**DATO ATTO** che, a seguito della recente revisione progettuale curata dal responsabile dell'Area progetti dell'ATER Belluno, dott. arch. Gianluca Rossi, in sostituzione dell'arch. Mastel, con il supporto del professionista esterno dott. ing. Edi Meneguz (estensore dell'originario progetto definitivo), si è pervenuti all'aggiornamento progettuale in versione "Marzo 2023", recependo la riferita disciplina straordinaria di adeguamento prezzi, risultando pertanto il nuovo progetto definitivo - esecutivo costituito dai seguenti elaborati (in grassetto gli elaborati integrativi - progettisti: [EM]= dott. ing. Edi Meneguz/esterno; [PM]= dott. arch. Piera Mastel/ATERBL; [GR] dott. arch. Gianluca Rossi / ATERBL):

- RG - Relazione generale e inquadramento territoriale – agg. 22.03.2022 [EM];
- RT - Relazione tecnica specialistica – agg. 22.03.2022 [EM];
- Relazione tecnica paesaggistica – ver. 10.02.2022 [PM];
- Relazione tecnica per parere su vincolo elettrodotto – ver. 14.02.2022 [PM];
- Relazione tecnica sul risparmio energetico di cui alla L.R. 21/96 - ver. 13.04.2022 [PM];
- TAV. A01 - Pianta piano terra, 1°, 2° e 3° con indicazione tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- TAV. A02 - Pianta piano 4° e sottotetto con indicazione tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- TAV. A03 – Prospetti est e ovest con indicazione tipologia isolamento – ver. 17.02.2020 [EM];
- TAV. A04 - Prospetti sud e nord con indicazione isolamento e part. costruttivi – ver. 17.02.2020 [EM];
- Piano di sicurezza e coordinamento (Relazione e n.1 elaborato grafico) - ver. 01.04.2022 [PM];
- **Appendice al PSC (per il solo agg.to della stima degli oneri della sicurezza) – ver. 24.03.2023 [GR]**
- Fascicolo e piano di manutenzione dell'opera ver. 01.04.2022 [PM];
- TAV. VVF – Pianta con indicazione attività soggetta a prev.ne incendi – ver. 13.04.2022 [PM];
- DE - Diagnosi energetica - ver. 17.02.2020 [EM];
- RT\_DM - Relazione tecnica ai sensi del DM 26/06/2015 – ver. 17.02.2020 [EM];
- APE\_A – N.47 Attestati di Prestazione energetica ante intervento [EM];

- APE\_P - Proposta attestati di prestazione energetica post intervento [EM];
- EPU - Elenco prezzi unitari – agg. 24.03.2023 [EM]
- CME - Computo Metrico Estimativo – agg. 24.03.2023 [EM];
- QE - Quadro economico – agg. 13.04.2022 [PM];
- SCMAN – Stima incidenza costi manodopera (n.2 fascicoli) – agg. 22/03/2022 [EM+ PM];
- Capitolato Speciale d’Appalto con cronoprogramma delle opere – ver. 13.04.2022 [PM]
- Appendice al CSA (con il solo agg.to degli importi lavori /oo.ss.) – ver. 24.03.2023 [GR]
- DTP - Disciplinare tecnico prestazionale – ver. 17.02.2020;
- Schema di contratto (cfr. Modello SGQ “PG 02 O – Schema di contratto” in atti ATER)

CHE, a seguito delle integrazioni/ modifiche di cui sopra, il RUP in data 28.03.2023 ha integrato il proprio precedente atto di validazione, ai fini della prescritta “verifica preventiva della progettazione” di cui all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

CHE il quadro economico-finanziario aggiornato sulla base delle suddette integrazioni apportate alla parte economica del progetto, risulta conseguentemente il seguente:

INT. ATER 25 POR FESR 2014-2020 Feltre, via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.Ila 891) Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un complesso edilizio di complessivi 47 alloggi erp	PROGETTO ESECUTIVO (aprile 2022)	PROGETTO ESECUTIVO (marzo 2023)	PROGETTO ESECUTIVO (marzo 2023) IVA indetr.
Lavori in appalto (opere a corpo)	88.355,76	93.255,76	93.255,76
Lavori in appalto (opere a misura)	462.014,05	477.881,28	477.881,28
Oneri per la sicurezza	32.443,82	46.259,44	46.259,44
<b>TOTALE APPALTO PRINCIPALE</b>	<b>582.813,63</b>	<b>617.396,48</b>	<b>617.396,48</b>
ALLACCIAMENTI E COTTIMI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
IMPREVISTI	30.186,37	27.603,52	27.603,52
<b>TOTALE COSTO COSTRUZIONE</b>	<b>623.000,00</b>	<b>655.000,00</b>	<b>655.000,00</b>
ONERI COMUNALI DI COSTRUZIONE	0,00	0,00	0,00
ACQUISTO AREA (compreso atto)	0,00	0,00	0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE e SPESE GENERALI	40.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>663.000,00</b>	<b>695.000,00</b>	<b>695.000,00</b>
IVA TOTALE (su tutte le voci di spesa)	65.000,00	68.000,00	8.000,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>728.000,00</b>	<b>763.000,00</b>	<b>703.000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>			
fondi POR FESR 2014-2020	439.200,00	439.200,00	
fondi bilancio ATER	288.800,00	323.800,00	
<b>sommario</b>	<b>728.000,00</b>	<b>763.000,00</b>	

**CONSIDERATO** che l’incremento di spesa di € 35.000,00 (= € 763.000 - € 728.000) rispetto a quanto previsto nel progetto in versione “aprile 2022”, dovuto all’aggiornamento prezzi, trova la necessaria copertura finanziaria nelle disponibilità di bilancio ATER e verrà recepito, se necessario, come aggiornamento del Programma Triennale delle Opere pubbliche 2023-2025 e nel relativo elenco annuale 2023; dando atto peraltro, come evidenziato in tabella, che l’effettivo maggiore impegno dell’ATER si ridurrà significativamente in termini contabili, considerando la sola quota IVA che costituisce effettivo costo a carico dell’Azienda - “IVA indetraibile pro rata” - assunta cautelativamente pari al 10% per le annualità 2023-2024 durante le quali si svolgeranno i lavori (valore consolidato nel 2022 pari al 5%);

CHE in relazione alla natura del finanziamento concesso, non risulta necessaria l’acquisizione del parere del Comitato tecnico ex art. 15 della L.R. 39/2017, prendendo atto in ogni caso di quanto dichiarato dal Dirigente tecnico – RUP in ordine alla congruità

economica dell'intervento ed all'ampio rispetto dei limiti di spesa ammissibili di cui alla D.G.R. 897 del 12.04.2002 e s.m.i.;

**VISTO** altresì il Decreto del Dirigente del settore Gestione FESR n.381 del 05.08.2021 di concessione del finanziamento di cui trattasi, con il quale è stato stabilito il termine del 20.02.2024 per la presentazione della rendicontazione finale dei lavori, dovendosi pertanto necessariamente procedere ad una richiesta di congrua proroga, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del Bando, risultando le riferite circostanze eccezionali e comunque non dipendenti dalla volontà di questa ATER;

**DATO ATTO CHE** la documentazione è a disposizione dei sigg. Consiglieri unitamente all'ordine del giorno presso l'Azienda dal 24.03.2023;

**VISTO** il parere di regolarità in atti del Dirigente tecnico dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, anche nella sua qualità di RUP;

**SENTITO** il parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente provvedimento, ad unanimità di voti

### **DELIBERA**

**a) di approvare l'aggiornamento al progetto esecutivo** in versione "Marzo 2023" dei lavori di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria di 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (Foglio 32 P.lla 891 sub vari) – INT. ATER 25 – anno di costruzione 1980 - CUP = G92H19000170004 - unitamente al quadro economico ed a quant'altro in premesse riportato, nell'importo complessivo convenzionale (IVA totale) di € 763.000,00=, finanziati per € 439.200,00= con contributo in conto capitale di cui al FSC 2014-2020 - ex POR FESR 2014-2020 e per € 323.800,00= con fondi di bilancio ATER, dando atto che il maggiore impegno finanziario dell'ATER conseguente detto aggiornamento, pari ad € 35.000,00=, trova la necessaria copertura finanziaria nelle disponibilità di bilancio e verrà recepito, se necessario, come aggiornamento del Programma Triennale della Opere pubbliche 2023-2025 e nel relativo elenco annuale 2023;

**b) di procedere** all'invio all'AVEPA di motivata istanza di proroga del termine di rendicontazione dell'intervento, a causa delle sopravvenute circostanze non imputabili all'ATER, quali in premessa riferite;

**c) di autorizzare** l'avvio della procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi e nei modi di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120, come modificata dalla L. 29.07.2021, n.108, delegando il Direttore ed il RUP alla predisposizione e sottoscrizione di tutti i conseguenti atti e provvedimenti.

**LA PRESIDENTE**  
dott. ing. Ilenia Rento



**IL SEGRETARIO**  
dott. Alberto Pinto  
Direttore dell'A.T.E.R

