

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 DA ESPLETARSI MEDIANTE R.D.O. SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ATER BELLUNO:

LOTTO FUNZIONALE 2 - INT. ATER 60 : 2+2 EDIFICI ADIACENTI, PER COMPLESSIVI 16 ALLOGGI ERP, IN COMUNE DI BELLUNO (PEEP DI LEVEGO) VIA MEASSA 64-66-68-70 (F. 62 PART. 300 SUB VARI)

CUP = G32H19000090004

CIG = B16582AF62

CUI = L00092050251202100006

APP. N. 587/2024 reg. app. ATERBL

COMUNICATO 01 DEL 10/05/2024 11:55

OGGETTO: Chiarimenti relativi al documento denominato "Codice etico" da allegare alla "Busta virtuale - A - Offerta amministrativa"

In data odierna è pervenuta da parte di un concorrente la segnalazione circa la presunta mancanza nella documentazione di gara del documento denominato "Codice etico" che, ai sensi dell'art. 20 della lettera di invito, dovrà essere allegato alla busta virtuale "A" una volta sottoscritto digitalmente da parte del concorrente.

Da una verifica effettuata sul portale telematico risulta (vedasi "riepilogo RDO") che il documento indicato è stato regolarmente allegato alla documentazione di gara (nome file : "Allegato_4_ATERBL_Codice_etico_e_di_comportamento-signed.pdf").

Non avendo tuttavia la possibilità di verificare "lato operatore" l'effettiva presenza del file e non potendosi altresì escludere a priori dei malfunzionamenti della piattaforma telematica, si allega alla presente, a titolo prudenziale, il medesimo file allegato all'originaria procedura.

Cordiali saluti

IL RUP

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Vedasi file allegato

COMUNICATO 02 DEL 15/05/2024 11:51

OGGETTO: informazioni supplementari all'invito ad offrire prot. ATER 1933 del 23.04.2024

Con riferimento alla procedura in oggetto, è giunta segnalazione da parte di un concorrente circa la presunta mancanza, nel documento di offerta economica generata automaticamente dal sistema (MEPA), **dei campi ove esporre i "costi della manodopera" e gli "oneri della sicurezza aziendale"**, che devono far parte necessariamente dell'offerta economica, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice e dell'art. 20 della lettera di invito (vedasi specifico paragrafo "Busta virtuale B – Offerta economica").

Non potendo questa S.A. verificare l'effettività della segnalazione di cui sopra, trattandosi di un automatismo del portale non modificabile da parte della S.A., e conseguentemente non potendosi escludere a priori tale carenza di sistema, **si comunica** che, qualora i concorrenti dovessero

effettivamente appurare quanto sopra, i “**costi della manodopera**” e gli “**oneri della sicurezza aziendale**” andranno dichiarati, pena esclusione, nella relazione posta a corredo dell’offerta economica, utilizzando la seguente dicitura (o equivalente), ovvero il fac simile allegato alla presente:

- Ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D.lgs 36/2023, l’offerente dichiara che la stima dei costi della manodopera per la prestazione in oggetto è pari (Iva esclusa) a Euro _____ (in cifre); Euro _____ (in lettere);

-Ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D.lgs 36/2023, l’offerente dichiara che i propri oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all’attività svolta dall’Impresa relativamente all’appalto di cui trattasi, sono pari (Iva esclusa) a Euro _____ (in cifre); Euro _____ (in lettere)

Per i concorrenti che avessero già inoltrato la propria offerta priva degli elementi di cui sopra, **l’offerta andrà integrata secondo le modalità di cui sopra**, pena esclusione, garantendo il MEPA la possibilità di modifica dell’offerta sino alla scadenza del termine di presentazione dell’offerta stessa (20 maggio ore 12:00).

Trattandosi di “ importi” che erano già stati espressamente previsti e richiesti nella lettera di invito (nonché dal Codice dei contratti), in relazione alla natura accessoria dell’informazione qui fornita che si limita ad una mera indicazione circa le modalità operative di esposizione di detti importi nell’offerta economica, ai sensi dell’art. 91 comma 5 del Codice non si ritiene necessaria alcuna proroga del termine per la presentazione delle offerte, rimanendo pertanto confermato il termine indicato sull’originaria lettera di invito e sul portale MEPA.

Limitatamente all’aspetto di cui alla presente comunicazione, saranno garantiti eventuali chiarimenti contattando il RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia, mediante Pec all’indirizzo: ater.belluno@pecmx.it che andrà inoltrata per conoscenza all’indirizzo: g.rizzardi@aterbl.it, per assicurare la tempestività della risposta.

IL RUP

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Vedasi file allegato

COMUNICATO 03 DEL 15/05/2024 12:32

OGGETTO: Chiarimenti sul ribasso % da esprimere nell’offerta.

A seguito della richiesta di chiarimenti pervenuta da parte di un O.E., si ribadisce che **l’importo rispetto al quale esprimere il ribasso percentuale, come chiaramente indicato alle pag. 5 e 18 della lettera di invito, è di € 425.297,63=**; quindi una volta che l’operatore economico avrà, tramite le proprie autonome valutazioni, determinato il valore assoluto (in €) del proprio ribasso, dovrà rapportarlo alla cifra di cui sopra.

Il costo della manodopera dichiarato dall’O.E. nella propria offerta economica potrà risultare anche inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante, ma in tal caso l’O.E. dovrà darne adeguata motivazione, come indicato all’art. 41 comma 14 del Codice dei contratti.

IL RUP

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Allegato: nessuno